



В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за 2023г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41 корп. 2		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	3
Год постройки	2011	Количество лифтов дома	3
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1402,9 м2
Количество квартир	67	Площадь лестниц, включая коридоры	424,6м2
Строительный объем	30942	Уборочная площадь лестниц, лифтов	424,6м2
Площадь жилых и нежилых помещений	7898	чердаки, техн.этажи,подвалы	199,1 м2

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0010201:30

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	480 149,20	2 976 546,98	2 860 972,18	2 758 268,53
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	260 528,96	1 615 074,39	1 552 363,50	2 150 890,16
Работы по управлению многоквартирным домом	71 062,08	440 528,95	423 423,88	436 123,66
Содержание придомовой территории	63 859,84	395 880,75	380 509,30	53 428,43
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	64 724,11	401 238,53	385 659,05	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	19 974,21	123 824,35	119 016,44	117 826,28

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	877,86	5 733,74	5 516,32	5 405,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 721,40	36 333,28	35 100,02	34 398,02
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 628,08	17 201,65	16 551,49	16 220,46
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	37 199,36	246 319,21	238 058,69	233 297,52

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	55 020,47	339 592,41	326 514,78	319 984,48
--	-----------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТКО

Вывоз и захоронение ТКО	129 520,43	804 985,74	776 186,88	760 663,14
-------------------------	------------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	8 855,09	85 795,89	84 898,56	83 200,59
-------------------------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	11 126,27	60 141,62	59 394,13	58 206,25
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	311 041,00	1 290 443,55	1 224 957,20	376 527,35
Горячее водоснабжение	67 587,27	466 724,86	469 394,49	64 917,64
Холодное водоснабжение	25 162,31	147 370,40	136 668,92	35 863,79
Канализация, стоки	52 292,13	328 353,93	311 401,53	69 244,53
Итого	456 082,71	2 232 892,74	2 142 422,14	546 553,31