

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О. г. Звенигород, ул. Комарова, д. 13

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2007	Количество лифтов дома	3
Количество этажей дома	6	Площадь помещений общего пользования	999,2 м2
Количество квартир	99	Площадь лестниц, включая коридоры	999,2 м2
Строительный объем	40 497 м2	Уборочная площадь лестниц, лифтов	699,2 м2
Площадь жилых помещений	6986,7 м2	Площадь нежилых помещений	2 260,8 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010107:25

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	763 609,78	3 241 700,18	3 358 826,89	3 294 356,43
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	432 279,50	1 835 126,47	1 901 431,90	2 756 968,75
Работы по управлению многоквартирным домом	117 977,71	500 842,68	518 938,75	495 834,25
Содержание придомовой территории	105 989,04	449 947,98	466 205,17	16 553,43
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	107 363,54	455 783,05	472 251,06	25 000,00

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Услуги				
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	710,14	4 438,92	4 369,96	779,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 734,58	28 851,96	28 522,03	5 064,51
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД	2 048,30	12 207,48	12 102,24	2 153,54
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	37 864,15	195 307,08	197 809,99	35 361,24

Содержание лифтового оборудования

	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Услуги				
Содержание и ремонт лифтов	90 088,77	388 824,79	402 310,49	76 603,07

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	175 763,48	893 180,20	917 677,48	151 266,20

Домофон

Обслуживание домофона	9 347,81	49 140,00	49 518,35	8 969,46

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	541 971,43	1 934 756,94	1 995 107,12	481 621,25
Горячее водоснабжение физ.вода	22 843,52	81 517,73	83 643,25	20 718,00
Горячее водоснабжение подогрев	133 746,75	489 028,68	500 201,73	122 573,70
Холодное водоснабжение	32 828,09	161 561,01	151 243,38	43 145,72
Канализация, стоки	82 972,28	365 526,72	351 010,29	97 488,71
Электроэнергия	136 295,83	897 860,12	879 192,38	154 963,57
Итого	950 657,90	3 930 251,20	3 960 398,15	920 510,95