

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"



*В.А. Новгородов*  
**Отчет**

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"  
 по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.  
 Технические характеристики жилого фонда

|                             |  |   |            |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Адрес многоквартирного дома | 143180, М.О.г. Звенигород, кв-п Заречье, ул.Садовая, д.6 |   |            |
| Серия и тип постройки дома  | типовой  | Количество подъездов дома                     | 4          |
| Год постройки               | 2012   | Количество лифтов дома                        | 4          |
| Количество этажей дома      | 6  | Площадь помещений общего пользования          | 1 558,9 м2 |
| Количество квартир          | 215  | Площадь лестниц, включая коридоры             | 1 558,9 м2 |
| Строительный объем          | 47 666,0 м3  | Уборочная площадь лестниц, лифтов             | 975,30 м2  |
| Площадь жилых помещений     | 9 487,2 м2   | Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы | 1 864,8 м2 |

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:318, 50:49:0020106:319

**Содержание помещений МКД**

| Начисление платежей   | Задолженность на 01.01.2022г. | Начисление платежей | Фактический сбор платежей | Фактические затраты  |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:  | 608 707,74                    | 3 281 564,98        | 3 355 890,21              | 3 288 772,41         |
| Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД                                | 211 891,16                    | 1 142 312,77        | 1 168 185,38              | 1 244 821,67         |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома   | 118 393,66                    | 638 264,39          | 652 720,65                | 845 169,07           |
| Работы по управлению многоквартирным домом  | 90 088,75                     | 485 671,62          | 496 671,75                | 486 738,32           |
| Содержание придомовой территории  | 80 958,13                     | 436 448,14          | 446 333,40                | 437 405,73           |
| Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах   | 82 053,80                     | 442 354,96          | 452 374,00                | 63 326,52            |
| Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления   | 25 322,24                     | 136 513,10          | 139 605,03                | 136 812,93           |
| <b>Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома</b> |                               |                     |                           |                      |
| Услуги  | Долг на 01.01.2022г.          | Начислено           | Оплачено                  | Долг на 01.01.2023г. |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 561,28                        | 5 126,64            | 4 810,46                  | 877,46               |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 4 068,50                      | 35 008,47           | 33 041,10                 | 6 035,87             |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   | 1 823,95                      | 14 991,47           | 14 227,62                 | 2 587,80             |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 28 478,99                     | 241 639,89          | 228 757,88                | 41 361,00            |
| <b>Содержание лифтового оборудования</b>  |                               |                     |                           |                      |
| Услуги  | Долг на 01.01.2022г.          | Начислено           | Оплачено                  | Долг на 01.01.2023г. |
| Содержание и ремонт лифтов  | 78 790,97                     | 373 419,40          | 370 265,77                | 81 944,60            |
| <b>Вывоз и захоронение ТКО</b>  |                               |                     |                           |                      |
| Сбор, транспортировка и утилизация ТКО  | 81 043,46                     | 409 110,55          | 403 905,54                | 86 248,47            |
| <b>Домофон</b>  |                               |                     |                           |                      |
| Обслуживание домофона   | 24 833,77                     | 117 576,00          | 116 076,44                | 26 333,33            |
| <b>Прочие</b>   |                               |                     |                           |                      |
| Охрана  | 99 676,22                     | 485 282,28          | 480 570,78                | 104 387,72           |

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

| Услуги                         | Долг на 01.01.2022г. | Начислено           | Оплачено            | Долг на 01.01.2023г. |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Теплоснабжение                 | 470 428,47           | 2 281 413,76        | 2 094 488,60        | 657 353,63           |
| Горячее водоснабжение физ.вода | 54 460,25            | 170 486,72          | 168 783,39          | 56 163,58            |
| Горячее водоснабжение подогрев | 149 742,07           | 996 078,47          | 949 906,19          | 195 914,35           |
| Холодное водоснабжение         | 53 245,80            | 321 039,40          | 314 174,98          | 60 110,22            |
| Канализация, стоки             | 123 874,62           | 705 158,61          | 682 900,76          | 146 132,47           |
| Электроэнергия                 | 218 565,62           | 1 391 433,47        | 1 364 740,04        | 245 259,05           |
| <b>Итого</b>                   | <b>1 070 316,83</b>  | <b>5 865 610,43</b> | <b>5 574 993,96</b> | <b>1 360 933,30</b>  |