

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов



**Отчет**

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

**Технические характеристики жилого фонда**

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.5		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	1
Количество этажей дома	7	Площадь помещений общего пользования	577,8 м2
	78		577,8 м2
Количество квартир	17 689,0 м3	Площадь лестниц, включая коридоры	271,60 м2
Строительный объем	2 979,7 м2	Уборочная площадь лестниц, лифтов	745,5 м2
Площадь жилых помещений		Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:316

**Содержание помещений МКД**

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2021г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	137 210,27	1 045 250,52	1 045 294,96	1 044 034,90
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	47 762,89	363 851,71	363 867,18	356 589,83
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	26 687,40	203 301,23	203 309,87	358 709,51
Работы по управлению многоквартирным домом	20 307,12	154 697,08	154 703,65	141 609,58
Содержание придомовой территории	18 248,97	139 018,32	139 024,23	116 423,75
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	18 495,94	140 899,77	140 905,76	28 087,65
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	5 707,95	43 482,42	43 484,27	42 614,58

**Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома**

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	346,41	1 988,94	1 890,20	445,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 511,59	13 362,52	12 896,86	2 977,25
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 036,17	5 595,69	5 365,00	1 266,86
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	17 233,14	91 988,65	88 692,30	20 529,49

**Содержание лифтового оборудования**

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Содержание и ремонт лифтов	17 697,32	119 697,66	120 613,27	16 781,71

**Вывоз и захоронение ТКО**

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	109 958,83	129 229,94	200 043,18	39 145,59
--	------------	------------	------------	-----------

**Домофон**

Обслуживание домофона	6 915,10	43 056,00	43 662,53	6 308,57
-----------------------	----------	-----------	-----------	----------

**Прочие**

Охрана	70 812,80	189 380,04	212 396,43	47 796,41
--------	-----------	------------	------------	-----------

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	196 041,48	958 112,14	940 235,85	213 917,77
Горячее водоснабжение физ.вода	21 239,34	55 269,44	69 386,52	7 122,26
Горячее водоснабжение подогрев	36 913,68	322 706,11	317 203,53	42 416,26
Холодное водоснабжение	8 125,46	91 550,56	86 869,50	12 806,52
Канализация, стоки	21 371,78	210 486,01	202 138,92	29 718,87
Электроэнергия	186 851,03	561 670,21	594 217,04	154 304,20
<b>Итого</b>	<b>470 542,77</b>	<b>2 199 794,47</b>	<b>2 210 051,36</b>	<b>460 285,88</b>