

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А.Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.4

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 294,80 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 016,6 м2
Строительный объем	42 002,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	278,20 м2
Площадь жилых помещений	7 551,6м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 643,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0020106:317

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	457 193,73	2 646 987,06	2 750 681,46	2 676 786,56
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	159 149,14	921 416,20	957 512,22	948 361,97
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	88 924,18	514 838,98	535 007,54	805 426,13
Работы по управлению многоквартирным домом	67 664,67	391 754,08	407 100,86	398 958,84
Содержание придомовой территории	60 806,77	352 049,28	365 840,63	358 523,82
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	61 629,71	356 813,86	370 791,86	53 376,02
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	19 019,26	110 114,66	114 428,35	112 139,78

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	529,71	3 624,48	3 680,94	473,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 311,23	24 167,23	24 047,92	3 430,54
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 456,88	10 119,85	10 135,21	1 441,52
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	21 453,47	153 523,59	153 420,24	21 556,82

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Содержание и ремонт лифтов	50 801,54	303 121,92	313 150,82	40 772,64

Вывоз и захоронение ТКО

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	62 446,66	343 920,88	357 228,48	49 139,06

Домофон

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Обслуживание домофона	10 400,11	60 720,00	62 998,02	8 122,09

Прочие

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Охрана	71 689,22	388 536,12	407 874,28	52 351,06

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	368 351,10	2 108 162,20	2 028 512,43	448 000,87
Горячее водоснабжение физ.вода	40 356,37	121 366,90	149 972,40	11 750,87
Горячее водоснабжение подогрев	79 839,17	708 721,54	713 756,36	74 804,35
Холодное водоснабжение	23 992,63	185 266,27	188 859,91	20 398,99
Канализация, стоки	55 391,59	439 594,10	445 987,69	48 998,00
Электроэнергия	156 680,72	1 113 942,98	1 134 604,24	136 019,46
Итого	724 611,58	4 677 053,99	4 661 693,03	739 972,54