

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.3		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 317,90 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 025,56 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	292,40 м2
Площадь жилых помещений	7 526,5 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 647,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:321

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	589 616,28	2 638 188,84	2 802 544,10	2 783 344,30
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	205 245,43	918 353,54	975 565,60	1 056 054,29
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	114 680,37	513 127,73	545 094,83	791 044,00
Работы по управлению многоквартирным домом	87 263,21	390 451,95	414 776,53	406 481,00
Содержание придомовой территории	78 418,97	350 879,12	372 738,37	365 283,60
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	79 480,27	355 627,86	377 782,94	50 227,29
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	24 528,04	109 748,66	116 585,83	114 254,12

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	533,09	3 612,96	3 600,82	545,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 464,89	24 536,22	24 078,81	3 922,30
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 465,91	10 085,60	9 903,35	1 648,16
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	21 722,44	153 918,32	153 577,21	22 063,55

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Содержание и ремонт лифтов	73 358,22	302 113,68	309 868,88	65 603,02

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
	80 262,96	326 424,66	338 625,38	68 062,24

Домофон

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
	2 028,21	26 128,00	23 629,24	4 526,97

Прочие

Охрана	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
	93 004,09	387 465,12	399 561,99	80 907,22

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	374 705,98	1 557 441,81	1 444 423,73	487 724,06
Горячее водоснабжение физ.вода	25 995,99	124 852,42	91 446,39	59 402,02
Горячее водоснабжение подогрев	113 428,60	728 946,39	684 862,28	157 512,71
Холодное водоснабжение	46 904,85	191 652,82	181 340,62	57 217,05
Канализация, стоки	104 988,38	454 072,35	426 565,96	132 494,77
Электроэнергия	179 923,99	1 088 768,53	1 064 972,69	203 719,83
Итого	845 947,79	4 145 734,32	3 893 611,67	1 098 070,44