

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов,
Звенигород



Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.1		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 331,6 м2
Количество квартир	108	Площадь лестниц, включая коридоры	1 049,6 м2
Строительный объем	42 411 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	282,0 м2
Площадь жилых помещений	7 488,7 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 583,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:323, 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	607 436,03	2 626 551,36	2 765 885,36	2 858 169,97
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	211 448,48	914 302,53	962 804,69	943 548,60
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	118 146,31	510 864,24	537 964,70	984 807,73
Работы по управлению многоквартирным домом	89 900,53	388 729,60	409 351,03	401 164,01
Содержание придомовой территории	80 788,99	349 331,33	367 862,75	360 505,50
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	81 882,38	354 059,12	372 841,35	55 384,52
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	25 269,34	109 264,54	115 060,83	112 759,61

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	474,80	3 596,04	3 485,50	585,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 086,69	24 878,09	23 826,15	4 138,63
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 306,02	10 416,13	9 978,79	1 743,36
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20 063,23	158 708,39	152 028,16	26 743,46

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Содержание и ремонт лифтов	75 769,54	300 781,86	306 453,88	70 097,52

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
	74 202,03	324 785,29	325 335,11	73 652,21

Домофон

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
	12 238,86	59 616,00	57 280,30	14 574,56

Прочие

Охрана	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
	88 723,13	385 517,76	377 563,47	96 677,42

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	490 015,70	2 011 930,28	1 873 303,50	628 642,48
Горячее водоснабжение физ.вода	20 636,85	108 654,76	90 083,42	39 208,19
Горячее водоснабжение подогрев	96 789,76	610 002,36	576 243,37	130 548,75
Холодное водоснабжение	29 249,77	158 738,35	154 569,76	33 418,36
Канализация, стоки	75 831,96	383 614,89	371 703,54	87 743,31
Электроснабжение	205 963,96	1 128 708,44	1 120 902,88	213 769,52
Итого	918 488,00	4 401 649,08	4 186 806,47	1 133 330,61