



Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул.Радужная д.19		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2
Количество этажей дома	17	Площадь помещений общего пользования	1 519,8 м2
Количество квартир	136	Площадь лестниц, включая коридоры	1 502,0 м2
Строительный объем	36 611,0м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	507,0 м2
Площадь жилых помещений	7 131,7м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 028,1 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010201:0030

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	622 170,22	2 644 862,88	2 585 648,51	2 526 630,18
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	204 694,00	870 159,89	850 678,36	873 664,79
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	114 354,89	486 125,80	475 242,20	668 685,38
Работы по управлению многоквартирным домом	87 041,61	370 016,32	361 732,23	354 497,58
Содержание придомовой территории	78 206,80	332 459,26	325 016,02	338 515,70
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	79 264,49	336 955,53	329 411,62	52 823,39
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	24 451,29	103 943,11	101 615,99	99 583,67
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - Индивидуальный тепловой пункт	34 094,93	144 938,49	141 693,54	138 859,67

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	351,08	2 638,31	2 456,37	533,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 476,87	18 971,04	17 798,05	3 649,86
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 061,39	7 844,72	7 366,92	1 539,19
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	34 584,82	264 088,68	248 117,07	50 556,43

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Содержание и ремонт лифтов	141 533,16	571 678,92	562 494,58	150 717,50

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	95 619,69	454 515,05	437 288,74	112 846,00
--	-----------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	22 054,85	87 480,00	86 206,93	23 327,92
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	18 785,61	75 072,00	74 088,40	19 769,21
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Прочие

Охрана	185 300,60	719 732,40	713 499,69	191 533,31
--------	------------	------------	------------	------------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	353 660,84	1 809 183,04	1 348 884,52	813 959,36
Горячее водоснабжение в том числе:	258 887,51	1 085 609,73	1 001 788,71	342 708,53
подогрев воды ГВС	182 818,55	914 908,88	835 494,98	262 232,45
ХВС носитель	76 068,96	170 700,85	166 293,73	80 476,08
Холодное водоснабжение	62 688,05	151 677,03	163 111,71	51 253,37
Канализация, стоки	151 693,25	443 576,98	442 218,35	153 051,88
Электроэнергия	212 654,70	1 010 307,52	995 499,34	227 462,88
Итого	1 039 584,35	4 500 354,30	3 951 502,63	1 588 436,02