

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

М.И.И.

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д.6		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	6
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	6-8-10-12-10-8	Площадь жилых помещений	12 559,8 м ²
Количество квартир	214	Площадь помещений для обслуживания дома	3 918,9 м ²
Строительный объем	67 717,2 м ³	Площадь общих коридоров и мест общего пользования	2751,7 м ²

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:2344

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	2 071 660,63	5 154 907,53	5 200 834,54	5 132 742,08
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	625 020,01	1 555 235,60	1 569 091,78	2 138 709,95
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	349 074,82	868 601,92	876 340,62	957 738,03
Работы по управлению многоквартирным домом	265 794,06	661 374,64	667 267,07	693 921,73
Содержание придомовой территории	238 862,47	594 360,84	599 656,22	697 663,10
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	241 969,96	602 093,20	607 457,47	55 308,32
Обслуживание мусоропроводов	172 362,16	428 888,31	432 709,43	150 055,25
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	74 579,78	185 576,67	187 230,04	183 485,44
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	103 997,36	258 776,36	261 081,89	255 860,26
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 431,80	8 737,65	8 715,79	1 453,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	9 876,92	60 036,18	59 676,67	10 236,43
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД	4 201,04	25 131,20	24 992,88	4 339,36
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	68 628,57	477 382,90	459 573,22	86 438,25

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Содержание и ремонт лифтов	225 352,96	803 337,70	807 575,47	221 115,19
Вывоз и захоронение ТБО				
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	208 418,16	580 238,37	554 143,50	234 513,03
Антенна				
Обслуживание антенного оборудования	31 566,37	113 993,52	115 378,71	30 181,18
Домофон				
Обслуживание домофона	31 617,77	140 428,08	141 936,48	30 109,37
Прочие				
Охрана	235 850,19	789 685,68	799 391,07	226 144,80

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	1 408 951,37	4 360 073,30	3 853 983,80	1 915 040,87
Горячее водоснабжение в том числе:	140 085,72	947 034,47	910 434,11	176 686,08
подогрев воды ГВС	127 567,02	793 063,26	780 470,23	140 160,05
ХВС носитель	12 518,70	153 971,21	129 963,88	36 526,03
Холодное водоснабжение	61 381,36	324 493,50	339 038,76	46 836,10
Канализация, стоки	129 477,17	686 583,42	702 435,34	113 625,25
Электроснабжение	270 817,39	1 426 008,61	1 422 801,99	274 024,01
Итого	2 010 713,01	7 744 193,30	7 228 694,00	2 526 212,31