Приложение № _____к протоколу общего собрания собственников* № _____ от «_____» _____20___г.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, кв-л Заречье, ул. Садовая, д.6 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	кв.м.	790	19750	31.08.2023
		очистка от мусора	2394	кв.м.	6,18	14794,92	31.08.2023
		очистка от снега и наледи	2394	кв.м.	8,36	20013,84	31.12.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	61	м/п	1647,27	100483,47	31.08.2023
защитные ограждения		ремонт/частичная замена/покраска конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт.	890	890	31.05.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		замена заглушек	4	шт.	5700	22800	31.08.2023
		замена воронки	2	шт.	8800	17600	31.08.2023
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	70	кв.м	802,93	56205,1	31.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	40	кв.м	830	33200	31.08.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		обработка фасада гидрофобными материалами с привлечением альпиниста		кв.м.			
		гидроизоляция цоколя	10	кв.м.	2800	28000	15.11.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			

ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м	830	6640	31.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	25	м/п	2915,03	72875,75	31.08.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
		установка противоскользящих ковриков на входной группе	4	шт.	4400	17600	31.08.2023
		установка запирающего устройства на дверь в подвал		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
		мытье окон с привлечением альпиниста	80	кв.м	500	40000	20.10.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления	1980	м/п	10,02	19839,6	31.08.2023
		замена автоматических воздушных клапанов	6	шт.	945,5	5673	31.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		замена кранов на горизонтальных лежаках	5	шт.	1237,36	6186,8	31.08.2023
		чистка грязевиков на вводе	2	шт	4160,3	8320,6	31.08.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, ремонт и промывка	1762	м/п	10,02	17655,24	31.08.2023
		замена автоматических воздушных клапанов	3	шт.	945,5	2836,5	31.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		замена кранов на горизонтальных лежаках	7	шт.	1237,36	8661,52	31.08.2023
		чистка грязевиков на вводе	2	шт.	4160,3	8320,6	31.08.2023
общедомовые приборы учета		поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	880	м/п	10,02	8817,6	31.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		замена кранов на горизонтальных лежаках	5	шт.	1237,36	6186,8	31.08.2023
		чистка грязевиков на вводе	1	шт.	4160,3	4160,3	31.08.2023
общедомовые приборы учета		поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	175	м/п	10,02	1753,5	31.08.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
		замена светодиодных светильников	15	шт.	2230	33450	31.12.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		поверки		шт.			
подвал,чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	3	шт.	8200	24600	31.08.2023
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«____» _____ 202__ г. (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«____» _____ 202__ г. (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).