

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, кв.-п Заречье, ул. Садовая, д.5 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>кровля</b>					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	698	кв. м.	6,18	4313,64	31.08.2023
		очистка от мусора	698	кв. м.	8,36	5835,28	31.12.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	4	м/п	1647,27	6589,08	31.08.2023
защитные ограждения		ремонт/частичная замена/покраска конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		шт.			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсчеты)		м/п			
		<b>фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	20	кв. м	802,93	16058,6	31.08.2023
цоколь		окраска поверхности цоколя	35	кв. м	830	29050	31.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		м/п			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		кв. м			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	8	кв. м	2800	22400	30.10.2023
		гидроизоляция цоколя		кв. м			
		обработка фасада гидрофобными материалами с привлечением альпиниста		кв. м.			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			

пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	
<b>подъезд</b>				
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.		
	установка противоскользящих ковриков на входной группе	шт.	4322	4322 10.09.2023
	установка запирающего устройства на дверь в подвал	шт.		
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	500	10000 31.08.2023
	мытьё окон с привлечением альпиниста	кв.м		
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м		
внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м		
лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствкола м/пр и мусорокамер	м/п		
мусоропроводы	ремонт и окраска	кв.м		
перекрытия	ремонт и окраска конструкций	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м		
напольная плитка	замена напольной плитки	кв.м		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.		
<b>центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего	наличие и герметичность приборов отопления	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	10,02	14789,52 31.08.2023
	замена автоматических воздушных клапанов	шт.	945,5	1891 31.08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1237,36	4949,44 31.08.2023
	замена кранов на горизонтальных лежаках	шт.	4160,3	8320,6 31.08.2023
	чистка грязевиков на вводе	шт.		
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	30000	30000 31.08.2023
общедомовые приборы учета	поверки	шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт и промывка	м/п	10,02	1803,6 31.08.2023
	замена автоматических воздушных клапанов	шт.	945,5	3782 31.08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1237,36	3712,08 31.08.2023
	замена кранов на горизонтальных лежаках	шт.	4160,3	8320,6 31.08.2023
	чистка грязевиков на вводе	шт.	30000	30000 30.06.2023
	поверки	шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	10,02	701,4 31.08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1237,36	8661,52 31.08.2023
	замена кранов на горизонтальных лежаках	шт.	4160,3	4160,3 31.08.2023
	чистка грязевиков на вводе	шт.		
	поверки	шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п	10,02	1503 31.08.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п		
<b>электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.		
штг распределительный этажный		шт.		

свотильники	восстановление герметичности, исправности замена светодиодных светильников	шт.	2230	22300	31.12.2023
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.			
общедомовые приборы учета	поверки	шт.			
технические помещения	<b>подвал, чердак</b> восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.			
вентиляционные установки	<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> ремонт инженерного оборудования	шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	8200	16400	31.08.2023
внутридомовые газопроводы	<b>ВДО</b> антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
	<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>				

Предложения подготовлены  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
Предложения согласованы  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_



\*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).