

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, корп.2 на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                                   | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Планный срок ремонта |
|---|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
|   |   | <b>крылья</b>  |                  |                   |                               |                               |                      |
| кровельное покрытие   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора             | 30               | м/п               | 790                           | 23700                         | 31.08.2023           |
|   |   | очистка от мусора  | 4167             | кв.м.             | 6,18                          | 25752,06                      | 31.08.2023           |
|   |   | очистка кровли от снега и наледи   | 4167             | кв.м.             | 8,36                          | 34836,12                      | 31.12.2023           |
| свесы   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| желоба  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                | 18               | м/п               | 1647,27                       | 29650,86                      | 31.08.2023           |
| защитные ограждения   |   | ремонт/частичная замена/покраска конструкций                                 |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| стропильная система   |   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                               |                  | шт.               |                               |                               |                      |
| выходы на чердак  |   | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                       |                  |                   |                               |                               |                      |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |   | установка решеток и зонтов   |                  | шт                |                               |                               |                      |
| внутренний водосток   |   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                              |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| наружный водосток   |   | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отъемы)        |                  | м/п               |                               |                               |                      |
|   |   | <b>фасад</b>   |                  |                   |                               |                               |                      |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |   | восстановление и укрепление табличек   |                  | шт.               |                               |                               |                      |
| архитектурная отделка   |   | восстановление поврежденного слоя  |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
| цоколь  |   | окраска поверхности цоколя   |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
| отмостка  |   | восстановление поврежденных участков   | 32               | кв.м              | 985                           | 31520                         | 31.10.2023           |
| приямки   |   | очистка от мусора и окраска ограждений                                       |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          |   | восстановление лотков  |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| крыльца   |   | восстановление и окраска элементов крылец                                    |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
| наружные стены  |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
|   |   | альпиниста   |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
|   |   | утепление фасада   |                  | куб.м             |                               |                               |                      |
| колонны и столбы  |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
| плиты балконов и лоджий   |   | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   |                  | шт.               |                               |                               |                      |
| ограждение балконов и лоджий                                    |   | восстановление и окраска ограждений  |                  | шт.               |                               |                               |                      |
| подъездные козырьки   |   | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      |                  | кв.м              |                               |                               |                      |
| межпанельные швы  |   | восстановление герметизации швов   |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| пожарные лестницы   |   | укрепление и окраска лестниц   |                  | шт.               |                               |                               |                      |

|   |   | <b>ПОДЪЕЗД</b> |     |         |                    |
|---|---|----------------|-----|---------|--------------------|
| дверные заполнения в МОП  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)               |                | шт. |         |                    |
|   | замена переходных дверей  |                | шт. |         |                    |
|   | частичный ремонт дверей на переходных балконах                                | 1              | шт. | 3060,92 | 31.05.2023         |
|   | замена доводчиков   | 1              | шт. | 3800    | 31.08.2023         |
|   | ремонт домофона   |                | шт. |         |                    |
|   | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 |                | шт. |         |                    |
|   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           |                | шт. |         |                    |
|   | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   |                | шт. |         |                    |
|   | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             |                | шт. |         |                    |
|   | ремонт и окраска  |                | шт. |         |                    |
| окопные заполнения в МОП  | ремонт и окраска конструкций  |                | шт. |         |                    |
|   | частичный ремонт, окраска, установка почтовых ящики                           |                | шт. |         |                    |
|   | <b>центральное отопление</b>  |                |     |         |                    |
|   | наличие и герметичность приборов отопления                                    |                | шт. |         |                    |
|   | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1230           | шт. | 10,02   | 12324,6 31.08.2023 |
|   | замена автоматических воздушных клапанов                                      | 4              | шт. | 945,5   | 3782 31.08.2023    |
|   | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 2              | шт. | 1237,36 | 2474,72 31.08.2023 |
|   | замена кранов на горизонтальных лежаках                                       | 2              | шт. | 4160,3  | 8320,6 31.08.2023  |
|   | чистка грязевиков на вводе  |                | шт. |         |                    |
|   | чистка теплообменников  |                | шт. |         |                    |
| теплоизоляция трубопроводов                                       | восстановление теплоизоляции  |                | шт. |         |                    |
|   | поверки   |                | шт. |         |                    |
|   | <b>горячее водоснабжение</b>  |                |     |         |                    |
|   | проверка герметичности, ремонт и промывка                                     | 552            | шт. | 10,02   | 5531,04 31.08.2023 |
|   | замена автоматических воздушных клапанов                                      | 4              | шт. | 945,5   | 3782 31.08.2023    |
|   | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     |                | шт. |         |                    |
|   | ремонт задвижек   | 3              | шт. | 1237,36 | 3712,08 31.08.2023 |
|   | замена кранов на горизонтальных лежаках                                       | 1              | шт. | 4160,3  | 4160,3 31.08.2023  |
|   | чистка грязевиков на вводе  |                | шт. |         |                    |
|   | чистка теплообменников  |                | шт. |         |                    |
| общедомовые приборы учета   | поверки   |                | шт. |         |                    |
|   | <b>холодное водоснабжение</b>   |                |     |         |                    |
|   | проверка герметичности и ремонт   | 462            | шт. | 10,02   | 4629,24 31.08.2023 |
|   | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 4              | шт. | 1237,36 | 4949,44 31.08.2023 |
|   | замена кранов на горизонтальных лежаках                                       | 1              | шт. | 4160,3  | 4160,3 31.08.2023  |
|   | чистка грязевиков на вводе  |                | шт. |         |                    |
|   | поверки   |                | шт. |         |                    |
|   | <b>система водоотведения (канализация)</b>                                    |                |     |         |                    |
|   | проверка герметичности и комплектности  | 382            | шт. | 10,02   | 3827,64 31.08.2023 |
|   | прочистка и проверка защитных решеток   |                | шт. |         |                    |
| <b>электроборудование</b>   |   |                |     |         |                    |
| контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок |   | шт.            |     |         |                    |
| восстановление герметичности, исправности светильники             |   | шт.            |     |         |                    |



|   |  |        |       |        |            |
|---|--|--------|-------|--------|------------|
|   | замена светодиодных ламп   | шт.    | 59,65 | 1789,5 | 31.12.2023 |
| выключатели                             | восстановление герметичности, исправности  | шт.    |       |        |            |
| общедомовые приборы учета               | поверки  | шт.    |       |        |            |
| <b>подвал, чердак</b>                   |  |        |       |        |            |
| технические помещения                   | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | кв. м. |       |        |            |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |  |        |       |        |            |
| вентиляционные установки                | ремонт инженерного оборудования  | шт.    |       |        |            |
| дефлекторы                              | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                | шт.    |       |        |            |
| зонты над шахтами                       | восстановление (укрепление) и окраска элементов  | шт.    |       |        |            |
| <b>ВДО</b>                              |  |        |       |        |            |
| внутридомовые газопроводы               | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений                                 | м/п    |       |        |            |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>                      |  |        |       |        |            |
|   |  |        |       |        |            |
|   |  |        |       |        |            |

Предложения подготовлены



« 2023 г. »

Предложения согласованы

« 2023 г. »

\*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).