



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ
Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за 2023г

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, пер. Зареченский, д. 27

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	0
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	1501,3м2
Количество квартир	116	Площадь лестниц, включая коридоры	619,8м2
Строительный объем	29022	Уборочная площадь лестниц, лифтов	619,8м2
Площадь жилых и нежилых помещений	5455,2	чердаки, техн.этажи, подвалы	1482,7 м2

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0020103:44

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	312 183,20	1 969 433,52	1 836 112,92	1 909 812,28
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущего ремонт общего имущества МКД	176 789,35	1 115 290,20	1 039 790,75	1 555 344,12
Работы по управлению многоквартирным домом	48 201,09	304 080,54	283 495,83	301 039,73
Содержание придомовой территории	43 299,81	273 160,43	254 668,86	53 428,43
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	43 892,96	276 902,35	258 157,48	
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	487,64	2 642,01	2 697,04	2 643,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 074,67	17 830,53	16 933,90	16 595,22
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 444,13	8 582,87	8 243,19	8 078,33
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 431,77	25 753,38	24 365,92	23 878,60
0				
Вывоз и захоронение ТКО				
Вывоз и захоронение ТКО	138 056,40	703 503,33	660 582,67	647 371,02
Антенна				
Обслуживание антенного оборудования	17 601,80	89 364,00	85 091,68	83 389,85
Домофон				
Обслуживание домофона	11 639,37	62 100,00	58 349,27	57 182,28

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	472 299,02	1 712 016,40	1 621 154,70	563 160,72
Горячее водоснабжение	377 494,99	721 806,34	812 301,91	286 999,42
Холодное водоснабжение	86 252,17	178 584,08	184 756,86	80 079,39
Канализация, стоки	208 930,05	435 346,85	460 567,60	183 709,30
Электроснабжение	177 345,05	813 131,18	748 931,09	241 545,14
Итого	1 322 321,28	3 860 884,85	3 827 712,16	1 355 493,97