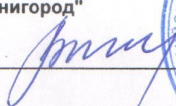


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"




"ЖКХ Заречье-Звенигород"
В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за 2022 год.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, пер. Зареченский, д. 27		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	0
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	1501,3м2
Количество квартир	116	Площадь лестниц, включая коридоры	619,8м2
Строительный объем	29022	Уборочная площадь лестниц, лифтов	619,8м2
Площадь жилых и нежилых помещений	5455,2	чердаки, техн.этажи, подвалы	1482,7 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020103:44

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	239 606,40	1 790 004,36	1 717 427,56	3 385 678,55
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	87 096,93	650 666,58	624 284,92	611 799,22
текущий ремонт общего имущества жилого дома	48 592,18	363 012,88	348 294,31	2 230 079,55
Работы по управлению многоквартирным домом	36 995,23	276 376,67	265 170,82	259 867,40
Содержание придомовой территории	33 233,41	248 273,60	238 207,20	233 443,06
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	33 688,66	251 674,61	241 470,31	50 489,32
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	332,49	2 613,00	2 457,85	2 408,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 913,25	15 789,30	14 627,88	14 335,32
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	915,04	7 296,10	6 767,01	6 631,67
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 746,62	22 701,61	21 016,46	20 596,13
0				
Вывоз и захоронение ТКО				
Вывоз и захоронение ТКО	94 412,71	626 047,43	582 403,74	570 755,67
Антенна				
Обслуживание антенного оборудования	12 992,91	89 496,00	84 887,11	83 189,37
Домофон				
Обслуживание домофона	9 161,32	53 469,00	50 990,95	49 971,13

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	322 593,14	1 645 565,53	1 495 859,65	472 299,02
Горячее водоснабжение	368 765,40	719 429,31	710 699,72	377 494,99
Холодное водоснабжение	88 679,16	162 341,01	164 768,00	86 252,17
Канализация, стоки	211 923,80	389 835,82	392 829,57	208 930,05
Электроснабжение	108 704,91	742 273,61	673 633,47	177 345,05
Итого	1 100 666,41	3 659 445,28	3 437 790,41	1 322 321,28