

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, пер. Заречевский, д.27 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков	22	кв.м	790	17380	31.08.2023
		очистка от мусора	2700	кв.м	6,18	16686	31.08.2023
		очистка крыльца от снега и наледи	3859	кв.м	8,36	32261,24	31.12.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Железа		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт.	879,36	3517,44	30.06.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, пропитка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности (воронки, званья, отводы)		м/п			
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	183	кв.м	102,6	18775,8	31.10.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	30	кв.м	830	24900	31.10.2023
примыки		очистка от мусора и окраска откосов		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		альпиниста		кв.м			
		утепление фасада		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

		<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.							
	замена переходных дверей	шт.							
	частичный ремонт дверей на переходных балконах	шт.							
	замена доводчиков	шт.							
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.							
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для набойдения при наличии трещин)	кв.м							
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м							
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п							
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м							
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м							
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.							
<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>									
отопительные приборы мест общего	наличие и герметичность приборов отопления	шт.							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	10,02		2170		21743,4	31.08.2023	
	замена автоматических воздушных клапанов	шт.							
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.							
	замена кранов на горизонтальных лежках	шт.	38	1237,36			47019,68	31.08.2023	
	чистка привлектов	шт.	8	4160,3			33282,4	31.08.2023	
теплоизоляция трубопроводов	чистка теплообменников	шт.							
общедомовые приборы учета	восстановление теплоизоляции	м/п							
	поверки	шт.							
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт и промывка	м/п	10,02		1500		15030	31.08.2023	
	замена автоматических воздушных клапанов	шт.							
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.							
	замена кранов на горизонтальных лежках	шт.	6	1237,36			7424,16	31.08.2023	
	чистка привлектов на вводе	шт.							
	чистка теплообменников	шт.							
общедомовые приборы учета	поверки	шт.							
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	10,02		670		6713,4	31.08.2023	
	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.							
задвижки и прочая запорная арматура	замена кранов на горизонтальных лежках	шт.	33	1237,36			40832,88	31.08.2023	
	чистка привлектов на вводе	шт.	1	989,35			989,35	31.08.2023	
общедомовые приборы учета	поверки	шт.							
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п	10,02		364		3647,28	31.08.2023	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п							
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	шт.							
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	шт.							
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.							
	замена светодиодных ламп	шт.	15	59,65			894,75	31.12.2023	

Выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.						
Общедомовые приборы учета		повреки	шт.						
<b>подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.						
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.						
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выгужных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.						
зоны над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
<b>В/О</b>									
Внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	м/п						
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ (полное наименование организации и т.д.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.  
Предложения согласованы \_\_\_\_\_ с КЭМ (совместно)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.



\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
\*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация об их необходимости.  
\*\*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).