

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, переулок Зареченский, д.27 на 2022 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Виды работ по текущему ремонту   | Планируемый объем ремонта |         | Фактически объем ремонта | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Фактическая стоимость ремонта | Дата завершения ремонта |
|---|--|---------------------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|   |  | объем                     | ремонта |                          |                   |                               |                               |                         |
|   | <b>крыля</b>   |                           |         |                          |                   |                               |                               |                         |
| кровельное покрытие   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                |                           |         |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
|   | очистка от мусора  |                           |         |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
|   | чистка кровли от снега и наледи  | 3859                      |         | 3859                     | кв.м              | 8,36                          | 32261,24                      | 31.12.2022              |
| свесы   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                |                           |         |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| желоба  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                |                           |         |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| защитные ограждения   | ремонт/частичная замена конструкций  |                           |         |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| стропильная система   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                               |                           |         |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| выходы на чердак  | ремонт дверей (ремонт замка)   | 4                         |         | 4                        | шт                | 879,36                        | 3517,44                       | 12.04.2022              |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  |                           |         |                          | шт                |                               |                               |                         |
| внутренний водосток   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                              |                           |         |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| наружный водосток   | замена заглушек  |                           |         |                          | шт.               |                               |                               |                         |
|   | замена воронок   |                           |         |                          | шт.               |                               |                               |                         |
|   | <b>фасад</b>   |                           |         |                          |                   |                               |                               |                         |
| таблички (адресные, подъездные)                                 | восстановление и укрепление табличек   |                           |         |                          | шт.               |                               |                               |                         |
| архитектурная отделка   | восстановление поврежденного слоя  |                           |         |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| цоколь  | окраска поверхности цоколя   | 250                       |         | 250                      | кв.м              | 102,6                         | 25650                         | 20.10.2022              |
| отмостка  | восстановление поврежденных участков   | 20                        |         | 20                       | кв.м              | 830                           | 16600                         | 20.10.2022              |
| прямки  | очистка от мусора и окраска ограждений                                       |                           |         |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | восстановление лотков  | 50                        |         | 50                       | м/п               | 464,55                        | 23227,5                       | 15.09.2022              |
| крыльца   | восстановление и окраска элементов крылец                                    | 26,7                      |         | 26,7                     | кв.м              | 1658                          | 44268,6                       | 30.09.2022              |
| наружные стены  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 285                       |         | 285                      | кв.м              | 225                           | 64125                         | 30.09.2022              |
| колонны и столбы  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |                           |         |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| плиты балконов и лоджий   | обеспечение безопасности (отграждение сигнальной лентой) и частичный ремонт  |                           |         |                          | шт.               |                               |                               |                         |
| отграждение балконов и лоджий                                   | восстановление и окраска ограждений  |                           |         |                          | шт.               |                               |                               |                         |
| подъездные козырьки   | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      |                           |         |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| межпанельные швы  | восстановление герметизации швов   |                           |         |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| пожарные лестницы   | укрепление и окраска лестниц   |                           |         |                          | шт.               |                               |                               |                         |
|   | <b>подъезд</b>   |                           |         |                          |                   |                               |                               |                         |
| дверные заполнения в МОП  | Ремонт подъездов по Губернаторской программе 2022г.                          | 4                         |         | 4                        | шт.               |                               | 1915630,42                    | 15.10.2022              |

|  |   |      |      |      |       |        |         |            |
|--|---|------|------|------|-------|--------|---------|------------|
|  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)               |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | установка противоскользящих ковриков на входных группах                       |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | мытьё окон с привлечением альпиниста  |      |      |      | кв. м |        |         |            |
|  | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)            |      |      |      | кв. м |        |         |            |
|  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   |      |      |      | кв. м |        |         |            |
|  | ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер             |      |      |      | м/п   |        |         |            |
|  | ремонт и окраска  |      |      |      | кв. м |        |         |            |
|  | ремонт и окраска конструкций  |      |      |      | кв. м |        |         |            |
|  | частичный ремонт, окраска   |      |      |      | шт.   |        |         |            |
| <b>центральное отопление</b>               |   |      |      |      |       |        |         |            |
|  | наличие и герметичность приборов отопления                                    |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2170 | 2170 | 2170 | м/л   | 10,02  | 21743,4 | 14.06.2022 |
|  | замена автоматических воздушных клапанов                                      |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 9    | 9    | 9    | шт.   | 809,69 | 7287,21 | 14.06.2022 |
|  | замена кранов на горизонтальных лежаках                                       | 5    | 5    | 5    | шт.   | 4160,3 | 20801,5 | 14.06.2022 |
|  | чистка грязевиков на вводе  |      |      |      | м/л   |        |         |            |
|  | восстановление теплоизоляции  |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | поверки   |      |      |      |       |        |         |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>               |   |      |      |      |       |        |         |            |
|  | проверка герметичности, ремонт и промывка                                     | 1500 | 1500 | 1500 | м/л   | 10,02  | 15030   | 14.06.2022 |
|  | замена автоматических воздушных клапанов                                      |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 6    | 6    | 6    | шт.   | 809,69 | 4858,14 | 28.06.2022 |
|  | замена кранов на горизонтальных лежаках                                       | 2    | 2    | 2    | шт.   | 4160,3 | 8320,6  | 28.06.2022 |
|  | чистка грязевиков на вводе  |      |      |      |       |        |         |            |
|  | поверки   |      |      |      |       |        |         |            |
| <b>холодное водоснабжение</b>              |   |      |      |      |       |        |         |            |
|  | проверка герметичности, ремонт и промывка                                     | 670  | 670  | 670  | м/л   | 10,02  | 6713,4  | 28.06.2022 |
|  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 8    | 8    | 8    | шт.   | 809,69 | 6477,52 | 28.06.2022 |
|  | замена кранов на горизонтальных лежаках                                       | 1    | 1    | 1    | шт.   | 4160,3 | 4160,3  | 28.06.2022 |
|  | чистка грязевиков на вводе  |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | поверки   |      |      |      |       |        |         |            |
| <b>система водоотведения (канализация)</b> |   |      |      |      |       |        |         |            |
|  | проверка герметичности и комплектности  | 364  | 364  | 364  | м/л   | 10,02  | 3647,28 | 28.06.2022 |
|  | прочистка и проверка защитных решеток   |      |      |      | м/л   |        |         |            |
| <b>электрооборудование</b>                 |   |      |      |      |       |        |         |            |
|  | контроль исправности оборудования и замена замков                             |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | замена выключателей   |      |      |      | шт.   |        |         |            |
|  | замена пакетных выключателей  |      |      |      | шт.   |        |         |            |

|                           |  |    |        |     |      |            |
|---------------------------|--|----|--------|-----|------|------------|
| Светильники               | замена лампочек E27  | 12 | шт.    | 480 | 5760 | 31.12.2022 |
| Выключатели               | восстановление герметичности, исправности  |    | шт.    |     |      |            |
| Общедомовые приборы учета | поверки  |    | шт.    |     |      |            |
|                           | <b>подвал, чердак</b>  |    |        |     |      |            |
| технические помещения     | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений |    | кв. м. |     |      |            |
|                           | <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>  |    |        |     |      |            |
| вентиляционные установки  | ремонт инженерного оборудования  |    | шт.    |     |      |            |
| дефлекторы                | антикоррозионная окраска металлических выгязных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                |    | шт.    |     |      |            |
|                           |  |    | шт.    |     |      |            |
|                           | <b>ВДО</b>   |    |        |     |      |            |
| внутридомовые газопроводы | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений                                 |    | м/п    |     |      |            |
|                           | <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>   |    |        |     |      |            |
|                           |  |    |        |     |      |            |
|                           |  |    |        |     |      |            |

\*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников