

**Уведомление**  
**о проведении очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.**  
**Звенигород, кв-л. Заречье ул. Садовая д. 3 в форме очно-заочного голосования**

Управляющая компания ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород» на основании ст.ст. 44.1,45 ЖК РФ информирует всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, кв-л Заречье ул. Садовая д.3 о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования с **29 апреля 2023 года по 30 мая 2023 г. включительно.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения (в случае наличия кворума) по ним состоится – **29 апреля 2023 года в 12 часов 10 минут по адресу: Московская область, г. Звенигород, Верхнепосадское шоссе д.1 (детский гимнастический центр «Кузнечик»).**

Регистрация участников собрания – с **12 ч 00 мин по 12 ч 10 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство о собственности на помещение, а также доверенность на право представления интересов собственника.

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке будет проведена: с **«29 апреля 2023 года по 30 мая 2023 г. до 18:00 часов.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки прошу передавать в управляющую компанию ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород» по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина д.28 «а» офис 85 или **опустить в ящик для приема «Показаний приборов учета» на центральном посту охраны.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете по адресу: **Московская область, г. Звенигород, Верхнепосадское шоссе д.1 (детский гимнастический центр «Кузнечик»)** в период проведения собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород» за 2022 год
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.
5. Проведение работ по продлению и замене водосточных систем наружного водостока ( вместо гофрированных труб, инициатор вопроса собственник кв. 66)
6. Предоставить собственнику квартиры 62 – Леонову Ю.Д., в долгосрочную аренду чердачное помещение над квартирой 62 с утверждением общим собранием Проекта перепланировки.
7. Порядок оповещения о принятых общим собранием собственников решениях.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то Ваше решение может выразить представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.**

Генеральный директор  
ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород»



Новгородов В.А.