

**Отчет**  
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.  
Технические характеристики жилого фонда:

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул.Радужная д.19		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2
Количество этажей дома	17	Площадь помещений общего пользования	1 519,8 м2
	136		Площадь лестниц, включая коридоры
Количество квартир		Уборочная площадь лестниц, лифтов	507,0 м2
Строительный объем	36 611,0м3	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 028,1 м2
Площадь жилых помещений	7 131,7м2		

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010201:0030

**Содержание помещений МКД**

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	681 384,59	2 818 164,42	2 662 284,27	2 618 777,07
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	349 414,02	1 445 154,71	1 365 219,37	1 926 750,74
Работы по управлению многоквартирным домом	95 325,70	394 261,20	372 453,57	390 318,59
Содержание придомовой территории	85 650,04	354 243,27	334 649,13	53 428,43
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	86 808,40	359 034,15	339 175,02	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	26 778,41	110 753,86	104 627,77	103 581,49
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - Индивидуальный тепловой пункт	37 408,01	154 717,23	146 159,41	144 697,81
Птребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	533,02	3 420,96	3 163,21	790,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 649,86	21 397,56	19 961,13	5 086,29
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 539,19	9 415,08	8 742,18	2 212,09
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	50 556,43	298 534,09	277 784,12	71 306,40

**Содержание лифтового оборудования**

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	150 717,50	608 904,60	574 586,77	185 035,33

**Вывоз и захоронение ТКО**

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
ТКО	112 846,00	547 785,64	524 095,50	136 536,14

**Антенна**

Обслуживание антенного оборудования	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
	23 327,92	87 480,00	83 452,58	27 355,34

**Домофон**

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
	19 769,21	75 072,00	71 579,79	23 261,42

**Прочие**

Охрана	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
	191 533,31	719 732,40	688 749,11	222 516,60

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	813 959,36	3 002 671,29	2 782 058,65	1 034 572,00
Горячее водоснабжение в том числе:	342 708,53	1 049 522,70	1 047 515,48	344 716,75
подогрев воды ГВС	262 232,45	884 616,64	879 613,78	267 235,31
ХВС носитель	80 476,08	164 906,06	167 901,70	77 480,44
Холодное водоснабжение	51 253,37	158 031,22	169 536,13	39 748,46
Канализация, стоки	153 051,88	485 908,27	498 282,28	140 677,87
Электроснабжение	227 462,88	1 093 791,00	1 046 929,90	274 323,98
<b>Итого</b>	<b>1 588 436,02</b>	<b>5 789 924,48</b>	<b>5 544 322,44</b>	<b>1 834 038,06</b>