

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, кв-л Заречье, ул. Садовая, д.5 на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту		Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта				
крылья						
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков		кв.м			
	очистка от мусора	698	кв.м	6,18	4313,64	31.08.2022
	чистка кровли от снега и наледи	698	кв.м	8,36	5835,28	31.12.2022
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	15	м/п	1647,27	24709,05	31.08.2022
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей (ремонт замка)		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков			шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток	замена заглушек		шт.			
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	50	кв.м	102,6	5130	20.10.2022
отмостка	восстановление поврежденных участков	12	кв.м	830	9960	20.10.2022
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
	гидроизоляция цоколя	6	кв.м	2800	16800	30.10.2022
	укрепление фундамента бетоном	6	куб.м	29103	174618	30.10.2022
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м	830	6640	31.08.2022
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	3387	3387	31.08.2022

установка противоскользящих ковриков на входных группах	1	1	шт.	4322	4322	31.08.2022
ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
мытьё окон с привлечением альпиниста	20	20	кв.м	500	10000	31.08.2022
ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
ремонт поврежденных элементов, промывка ствoла м/пр и мусорокамер			м/п			
ремонт и окраска			кв.м			
ремонт и окраска конструкций			кв.м			
частичный ремонт, окраска			шт.			
центральное отопление						
наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1476	1476	м/п	10,02	14789,52	30.06.2022
замена автоматических воздушных клапанов	4	4	шт.	945,5	3782	30.06.2022
установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	7	шт.	809,69	5667,83	30.06.2022
замена кранов на горизонтальных лежаках	2	2	шт.	4160,3	8320,6	30.06.2022
чистка грязевиков на вводе			м/п			
восстановление теплоизоляции			шт.			
поверки						
горячее водоснабжение						
проверка герметичности, ремонт и промывка	180	180	м/п	10,02	1803,6	30.06.2022
замена автоматических воздушных клапанов	2	2	шт.	945,5	1891	30.06.2022
установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	809,69	3238,76	30.06.2022
замена кранов на горизонтальных лежаках	2	2	шт.	4160,3	8320,6	30.06.2022
чистка грязевиков на вводе						
поверки						
холодное водоснабжение						
проверка герметичности, ремонт и промывка	70	70	м/п	10,02	701,4	30.06.2022
установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	12	шт.	809,69	9716,28	30.06.2022
замена кранов на горизонтальных лежаках	1	1	шт.	4160,3	4160,3	30.06.2022
чистка грязевиков на вводе			шт.			
поверки						
система водоотведения (канализация)						
проверка герметичности и комплектности	150	150	м/п	10,02	1503	30.06.2022
прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование						
контроль исправности оборудования и замена замков	6	6	шт.	739,68	4438,08	31.12.2022
замена выключателей			шт.			
замена пакетных выключателей	3	3	шт.	896	2688	31.12.2022
замена светодиодных светильников	4	4	шт.	2230	8920	31.12.2022

выключатели	восстановление герметичности, исправности					шт.	
общедомовые приборы учета	поверки					шт.	
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования					шт.	
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					шт.	
зонты над шахтами	ремонт зонтов	1	1		8103,69	шт.	8103,69 31.08.2022
ВДО							
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений					м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
							358709,51

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников