

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д.6		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	6
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	6-8-10-12-10-8	Площадь жилых помещений	12 559,8 м ²
Количество квартир	214	Площадь помещений для обслуживания дома	3 918,9 м ²
Строительный объем	67 717,2 м ³	Площадь общих коридоров и мест общего пользования	2751,7 м ²

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:2344

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб./кв.м) в том числе:	2 025 733,62	5 479 284,76	5 516 589,10	5 420 596,82
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	952 499,95	2 576 359,69	2 593 900,19	4 185 806,40
Работы по управлению многоквартирным домом	259 901,62	702 992,23	707 778,38	695 962,31
Содержание придомовой территории	233 567,09	631 761,53	636 062,72	36 553,43
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	236 605,69	639 980,46	644 337,61	
Обслуживание мусоропроводов	168 541,04	455 876,49	458 980,21	31 500,00
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	72 926,41	197 254,25	198 597,21	196 611,24
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	101 691,83	275 060,09	276 932,77	274 163,45
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 453,66	7 954,29	7 750,77	1 657,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	10 236,43	58 720,28	56 889,29	12 067,42
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД	4 339,36	25 389,19	24 536,72	5 191,83
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	86 438,25	579 415,71	544 942,66	120 911,30

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	221 115,19	857 742,95	832 770,99	246 087,15
Вывоз и захоронение ТБО				
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	234 513,03	521 449,94	519 753,88	236 209,09
Антенна				
Обслуживание антенного оборудования	30 181,18	113 983,50	113 453,69	30 710,99
Домофон				
Обслуживание домофона	30 109,37	143 975,10	140 994,60	33 089,87
Прочие				
Охрана	226 144,80	789 616,24	782 131,83	233 629,21

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	1 915 040,87	4 233 876,14	4 414 932,09	1 733 984,92
Горячее водоснабжение в том числе:	176 686,08	707 832,69	667 453,99	217 064,78
подогрев воды ГВС	140 160,05	538 829,36	511 493,23	167 496,18
ХВС носитель	36 526,03	169 003,33	155 960,76	49 568,60
Холодное водоснабжение	46 836,10	369 650,39	333 624,26	82 862,23
Канализация, стоки	113 625,25	809 671,45	731 113,75	192 182,95
Электроэнергия	274 024,01	1 674 788,71	1 597 693,17	351 119,55
Итого	2 526 212,31	7 795 819,38	7 744 817,26	2 577 214,43