

Протокол № 1

очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, кв- л Заречье, ул. Садовая д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«31» мая 2023 г.

Место проведения очного собрания: г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28А, оф. 85 (офис ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород»).

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Очередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном дом, расположенном по адресу: Московская область, г.Одинцово, г. Звенигород, кв- л Заречье, ул. Садовая д.5 проводилось по инициативе – ООО « ЖКХ Заречье-Звенигород», в лице генерального директора Новгородова Вячеслава Александровича (в соответствии с п.6,7 ст.45 ЖК РФ).

Дата и время проведения общего собрания:

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 14-10 часов 29.04.2023 года по адресу Московская обл., г Звенигород, Верхнепосадское шоссе д.1 (детский гимнастический центр «Кузнечик»).

Заочная часть собрания, в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) состоялась в период 29.04.2023 года по 18 часов 00 минут 30 мая 2023 года.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Звенигород, кв- л Заречье, ул. Садовая д.5, собственники владеют **3022,79** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3022,79 кв.м, что составляет 100% голосов собственников (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном дом, расположенном по адресу: Московская область, г.Одинцово, г. Звенигород, кв- л Заречье, ул. Садовая д.5, приняли участие собственники помещений обладающих количеством голосов 34,3 кв.м, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум на очной части не достигнут. Собрание не правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут 31 мая 2023 г., в управляющей компании ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород», расположенной по адресу: г. Звенигород, ул. Ленина д.28 а офис 85.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов **78,1 кв. м, что составляет 2,58 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие 78,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,58 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания

2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет управляющей компании ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород» за 2022 год
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.
5. Порядок оповещения о принятых общим собранием собственников решениях.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По 1 вопросу:

Утвердить Председателем Общего собрания генерального директора ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород» Новгородова В.А.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
78,1	2,58	0	0	0	0

Утвердить Секретарем Общего собрания – юриста управляющей компании ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород» Лежневу Н.С.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
78,1	2,58	0	0	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По 2 вопросу Выбор Счетной комиссии Общего собрания.

Утвердить Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе: Лежневу Н.С.- юриста управляющей компании ООО «ЖКХ Заречье- Звенигород»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
78,1	2,58	0	0	0	0

3. По 3 вопросу. Утвердить отчет ООО «ЖКХ Заречье- Звенигород» за 2022 год. (Отчет размещен на сайте ООО «ЖКХ Заречье- Звенигород».)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
78,1	2,58	0	0	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По 4 вопросу. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
78,1	2,58	0	0	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По 5 вопросу. Оповестить о принятом общим собранием собственников решений разместив его - на сайте УК и информационных стендах

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
78,1	2,58	0	0	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 2 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород»



В.А. Новгородов