

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов



В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

по услугам, предоставляемым за 2022 г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41 корп. 2

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	3
Год постройки	2011	Количество лифтов дома	3
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1402,9 м2
Количество квартир	67	Площадь лестниц, включая коридоры	424,6м2
Строительный объем	30942	Уборочная площадь лестниц, лифтов	424,6м2
Площадь жилых и нежилых помещений	7898	чердаки, техн.этажи, подвалы	199,1 м2

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0010201:30

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	412 706,34	2 754 694,18	2 687 251,32	2 301 888,29
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	143 663,08	958 909,04	935 432,18	916 723,54
текущий ремонт общего имущества жилого дома	80 271,38	535 788,02	522 670,38	485 035,30
Работы по управлению многоквартирным домом	61 080,54	407 694,74	397 713,20	389 758,93
Содержание придомовой территории	54 889,94	366 374,33	357 404,43	350 256,34
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	55 632,81	371 332,78	362 241,48	50 560,32
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	17 168,58	114 595,28	111 789,65	109 553,86

Услуги	Задолженность на 01.01.2022.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	646,89	4 797,11	4 566,14	4 474,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 137,41	31 832,03	30 248,04	29 643,08
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 939,96	14 385,67	13 697,55	13 423,60
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	28 574,39	215 768,40	207 143,43	203 000,56

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	46 931,10	315 457,65	307 368,28	301 220,91
--	-----------	------------	------------	------------

0

Вывоз и захоронение ТКО

Вывоз и захоронение ТКО	105 922,58	713 557,16	689 959,31	676 160,12
-------------------------	------------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	9 735,72	71 541,83	72 062,46	70 621,21
-------------------------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	9 315,10	61 551,89	59 740,72	58 545,91
-----------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	210 004,96	1 216 509,02	1 115 472,98	311 041,00
Горячее водоснабжение	55 080,35	390 974,34	378 467,42	67 587,27
Холодное водоснабжение	19 593,12	123 179,98	117 610,79	25 162,31
Канализация, стоки	40 522,90	264 697,33	252 928,10	52 292,13
Итого	325 201,33	1 995 360,67	1 864 479,29	456 082,71