

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41к2 на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту		Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
	Планируемый объем ремонта	Фактически объем ремонта				
	Кровля					
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков	58,6	кв.м	790	46294,00	30.08.2022
	очистка от мусора	4167	кв.м	6,18	25752,06	30.08.2022
	чистка кровли от снега и наледи	4167	кв.м	8,36	34836,12	31.12.2022
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	26	м/п	1647,27	42829,02	31.08.2022
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей (ремонт замка)		шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков			шт.			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток	замена заглушек		шт.			
	замена воронок		шт.			
	Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	18	кв.м	985	17730	14.07.2022
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы	мойка фасада с привлечением альпиниста	425	кв.м	348	147900	31.08.2022
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
плиты балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.			
ограждение балконов и лоджий	ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
подъездные козырьки	восстановление герметизации швов		м/п			
межпанельные швы	укрепление и окраска лестниц		шт.			
пожарные лестницы	ремонт и покраска ступеней пожарного выхода с привлечением сварщика	6	п.м.	2250	13500	31.08.2022

ПОДСЧЕТ									
дверные заполнения в МОП	ремонт ручек входных дверей ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	1	1	шт.	620	620	15.05.2022	
	установка противоскользящих ковриков на входных группах	шт.							
	замена доводчика	шт.	1	1	шт.	3060,92	3060,92	15.05.2022	
	ремонт домофона	шт.	1	1	шт.	3800	3800	31.08.2022	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			шт.				
	мытье окон с привлечением альпиниста	кв.м			кв.м				
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м			кв.м				
внутренние стены	окраска поверхности стен	кв.м	78	78	кв.м	25350	25350	30.11.2022	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м			кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м			кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.			шт.				
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	1230	1230	м/п	10,02	10,02	14.06.2022	
	замена автоматических воздушных клапанов	шт.	8	8	шт.	945,5	945,5	14.07.2022	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры замена кранов на горизонтальных лежаках	шт.	3	3	шт.	809,69	2429,07	14.06.2022	
	чистка грязевиков на вводе	шт.	2	2	шт.	4160,3	8320,6	14.06.2022	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п			м/п				
	ремонт теплообменника	шт.	1	1	шт.	2900	2900	17.07.2022	
общедомовые приборы учета	поверки	шт.			шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт и промывка замена автоматических воздушных клапанов	м/п	552	552	м/п	10,02	5531,04	14.06.2022	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры ремонт задвижек	шт.	6	6	шт.	945,5	5673	14.06.2022	
	замена кранов на горизонтальных лежаках	шт.	4	4	шт.	1684,89	6739,56	14.06.2022	
	чистка грязевиков на вводе	шт.	5	5	шт.	809,69	4048,45	28.06.2022	
общедомовые приборы учета	поверки	шт.	1	1	шт.	4160,3	4160,3	28.06.2022	
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт и промывка	м/п	462	462	м/п	10,02	4629,24	28.06.2022	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры замена кранов на горизонтальных лежаках	шт.	2	2	шт.	809,69	1619,38	28.06.2022	
	чистка грязевиков на вводе	шт.	1	1	шт.	4160,3	4160,3	28.06.2022	

общедомовые приборы учета	поверки				шт.	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	382	382	10,02	м/п	3827,64 28.06.2022
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и замена замков				шт.	
щит распределительный этажный	замена выключателей				шт.	
	замена пакетных выключателей	1	1	896	шт.	896 31.09.2022
	замена светодиодных светильников	28	28	480	шт.	13440 31.12.2022
светильники	восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели	ремонт пожарного оборудования	1	1	19800	шт.	19800 30.09.2022
пожарное оборудование	ремонт ворот	1	1	15300	шт.	15300 30.09.2022
паркинг	поверки				шт.	
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв. м.	
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений				м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ						
						498583,3

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников