

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
 В.А. Новгородов



Отчет
 управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
 по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.
 Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-п Заречье, ул.Садовая, д.6

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2012	Количество лифтов дома	4
Количество этажей дома	6	Площадь помещений общего пользования	1 558,9 м2
Количество квартир	215	Площадь лестниц, включая коридоры	1 558,9 м2
Строительный объем	47 666,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	975,30 м2
Площадь жилых помещений	9 487,2 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 864,8 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:318, 50:49:0020106:319

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	534 382,51	3 980 753,68	3 642 765,94	3 530 489,05
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	289 902,51	2 159 558,87	1 976 200,52	2 536 456,07
Работы по управлению многоквартирным домом	79 195,49	589 947,70	539 857,91	584 048,22
Содержание придомовой территории	71 126,31	529 838,31	484 852,15	259 961,09
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	71 927,89	535 809,45	490 316,30	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	22 230,31	165 599,35	151 539,06	150 023,67

Птребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	877,46	5 377,80	5 893,72	361,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 035,87	43 981,24	41 074,13	8 942,98
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 587,80	18 612,20	17 582,45	3 617,55
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	41 361,00	299 356,04	280 240,16	60 476,88

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	81 944,60	401 810,96	387 616,24	96 139,32

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	86 248,47	471 447,02	459 058,01	98 637,48
--	-----------	------------	------------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	26 333,33	117 576,00	115 449,33	28 460,00
-----------------------	-----------	------------	------------	-----------

Прочие

Охрана	104 387,72	481 459,21	502 068,85	83 778,08
--------	------------	------------	------------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	657 353,63	2 640 898,58	2 372 613,54	925 638,67
Горячее водоснабжение физ.вода	56 163,58	184 637,87	183 028,32	57 773,13
Горячее водоснабжение подогрев	195 914,35	1 107 466,85	1 096 900,82	206 480,38
Холодное водоснабжение	60 110,22	313 661,85	316 754,77	57 017,30
Канализация, стоки	146 132,47	749 424,05	740 856,84	154 699,68
Электроснабжение	245 259,05	1 532 307,32	1 504 310,93	273 255,44
Итого	1 360 933,30	6 528 396,52	6 214 465,22	1 674 864,60