

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"



В.А. Новгородов

Отчет
 управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
 по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.
 Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.5		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	1
Количество этажей дома	7	Площадь помещений общего пользования	577,8 м2
Количество квартир	78	Площадь лестниц, включая коридоры	577,8 м2
Строительный объем	17 689,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	271,60 м2
Площадь жилых помещений	2 979,7 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	745,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:316

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	137 165,83	1 252 678,56	1 143 481,93	1 172 640,62
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	74 412,46	679 578,12	620 338,95	911 245,97
Работы по управлению многоквартирным домом	20 327,98	185 646,96	169 464,02	183 790,49
Содержание придомовой территории	18 256,77	166 731,52	152 197,44	30 511,00
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	18 462,52	168 610,53	153 912,67	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	5 706,10	52 111,43	47 568,85	47 093,16

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	445,15	2 412,72	2 186,61	671,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 977,25	16 381,68	14 771,73	4 587,20
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 266,86	7 230,96	6 495,18	2 002,64
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20 529,49	113 232,24	102 089,72	31 672,01

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	16 781,71	124 179,60	122 373,04	18 588,27

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	39 145,59	151 281,23	152 871,20	37 555,62
--	-----------	------------	------------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	6 308,57	43 056,00	42 880,75	6 483,82
-----------------------	----------	-----------	-----------	----------

Прочие

Охрана	47 796,41	186 639,06	192 057,26	42 378,21
--------	-----------	------------	------------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	213 917,77	953 266,69	934 816,15	232 368,31
Горячее водоснабжение физ.вода	7 122,26	61 635,84	58 421,96	10 336,14
Горячее водоснабжение подогрев	42 416,26	369 622,21	350 088,51	61 949,96
Холодное водоснабжение	12 806,52	107 970,18	102 416,80	18 359,90
Канализация, стоки	29 718,87	254 971,32	240 990,55	43 699,64
Электроэнергия	154 304,20	599 751,78	572 366,86	181 689,12
Итого	460 285,88	2 347 218,02	2 259 100,83	548 403,07