

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-п Заречье, ул.Садовая, д.4

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 294,80 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 016,6 м2
Строительный объем	42 002,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	278,20 м2
Площадь жилых помещений	7 551,6м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 643,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:317

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	353 499,33	3 293 521,92	3 107 877,64	3 012 321,75
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	191 773,39	1 786 735,64	1 686 023,62	2 141 146,88
Работы по управлению многоквартирным домом	52 388,60	488 099,95	460 587,47	483 218,95
Содержание придомовой территории	47 050,76	438 367,77	413 658,51	259 961,09
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	47 581,01	443 308,05	418 320,33	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	14 705,57	137 010,51	129 287,71	127 994,83

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	473,25	4 171,80	3 982,16	662,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 430,54	31 286,70	29 774,86	4 942,38
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 441,52	13 559,06	12 865,72	2 134,86
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	21 556,82	199 192,76	189 296,22	31 453,36

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	40 772,64	323 266,12	314 018,80	50 019,96

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	49 139,06	397 831,96	390 325,91	56 645,11
--	-----------	------------	------------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	8 122,09	60 720,00	59 791,13	9 050,96
-----------------------	----------	-----------	-----------	----------

Прочие

Охрана	52 351,06	404 085,16	426 418,58	30 017,64
--------	-----------	------------	------------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	448 000,87	2 078 401,48	2 029 990,03	496 412,32
Горячее водоснабжение физ.вода	11 750,87	121 721,04	120 831,12	12 640,79
Горячее водоснабжение подогрев	74 804,35	732 420,62	726 371,78	80 853,19
Холодное водоснабжение	20 398,99	206 682,78	209 037,32	18 044,45
Канализация, стоки	48 998,00	494 198,94	495 276,20	47 920,74
Электроэнергия	136 019,46	1 235 093,48	1 230 411,91	140 701,03
Итого	739 972,54	4 868 518,34	4 811 918,36	796 572,52