

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов



**Отчет**  
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.  
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.3

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 317,90 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 025,56 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	292,40 м2
Площадь жилых помещений	7 526,5 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 647,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:321

**Содержание помещений МКД**

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	425 261,02	3 343 628,15	3 085 073,99	3 147 405,90
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	230 704,10	1 813 918,27	1 673 652,64	2 269 818,69
Работы по управлению многоквартирным домом	63 023,68	495 525,69	457 207,97	490 570,43
Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	56 602,24	445 036,91	410 623,35	259 961,09
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	57 240,13	450 052,35	415 250,96	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	17 690,86	139 094,93	128 339,08	127 055,69
Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома				
Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	545,23	4 174,68	3 909,66	810,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 922,30	31 309,56	29 272,62	5 959,24
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 648,16	13 568,52	12 839,98	2 376,70
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	22 063,55	200 381,52	185 558,44	36 886,63

**Содержание лифтового оборудования**

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	65 603,02	320 737,71	316 431,09	69 909,64

**Вывоз и захоронение ТКО**

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
	68 062,24	401 665,18	391 556,13	78 171,29

**Домофон**

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
	4 526,97	32 568,00	31 931,45	5 163,52

**Прочие**

Охрана	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
	80 907,22	404 500,56	423 526,93	61 880,85

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	487 724,06	1 943 374,74	1 892 535,90	538 562,90
Горячее водоснабжение физ.вода	59 402,02	118 457,21	125 443,13	52 416,10
Горячее водоснабжение подогрев	157 512,71	710 726,36	685 991,98	182 247,09
Холодное водоснабжение	57 217,05	206 353,92	198 876,18	64 694,79
Канализация, стоки	132 494,77	488 390,09	472 853,86	148 031,00
Электроснабжение	203 719,83	1 239 961,19	1 202 266,71	241 414,31
<b>Итого</b>	<b>1 098 070,44</b>	<b>4 707 263,51</b>	<b>4 577 967,76</b>	<b>1 227 366,19</b>