

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов

Отчет  
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.2

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2 5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 274,0 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 015,6 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	258,4 м2
Площадь жилых помещений	7 535,1 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 644,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	369 534,68	3 230 495,00	3 028 886,89	3 002 383,31
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	200 472,56	1 752 543,54	1 643 171,14	1 657 191,52
Работы по управлению многоквартирным домом	54 765,04	478 759,36	448 881,04	473 971,77
Содержание придомовой территории	49 185,07	429 978,88	403 144,85	746 478,35
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	49 739,37	434 824,63	407 688,18	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	15 372,64	134 888,59	126 001,69	124 741,68

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	539,26	4 109,04	3 945,54	702,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 883,62	30 817,08	29 543,84	5 156,86
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 622,78	13 355,52	12 802,97	2 175,33
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	24 728,69	198 258,00	190 048,26	32 938,43

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	71 850,02	321 960,42	332 833,48	60 976,96

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
	61 248,49	390 614,70	389 611,11	62 252,08

Домофон

Обслуживание домофона	11 382,75	60 720,00	59 896,72	12 206,03
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Прочие

Охрана	66 642,41	398 072,94	445 766,37	18 948,98
--------	-----------	------------	------------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	470 963,94	2 130 865,11	2 003 178,32	598 650,73
Горячее водоснабжение физ.вода	29 094,04	127 316,65	122 579,82	33 830,87
Горячее водоснабжение подогрев	90 989,53	763 514,78	741 644,53	112 859,78
Холодное водоснабжение	30 235,12	219 581,95	215 999,98	33 817,09
Канализация, стоки	71 398,60	523 196,29	510 197,77	84 397,12
Электроэнергия	118 328,52	1 197 490,10	1 138 619,86	177 198,76
<b>Итого</b>	<b>811 009,75</b>	<b>4 961 964,88</b>	<b>4 732 220,28</b>	<b>1 040 754,35</b>