

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

В.А. Новгородов

Отчет
ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2023г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.1

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 331,6 м2
Количество квартир	108	Площадь лестниц, включая коридоры	1 049,6 м2
Строительный объем	42 411 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	282,0 м2
Площадь жилых помещений	7 488,7 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 583,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:323, 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2023г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	468 102,03	3 250 995,56	3 080 784,55	3 129 212,81
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД и текущий ремонт общего имущества МКД	253 945,35	1 763 665,09	1 671 325,62	1 775 499,36
Работы по управлению многоквартирным домом	69 372,72	481 797,54	456 572,27	476 979,57
Содержание придомовой территории	62 304,38	432 707,51	410 052,42	749 854,85
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	63 006,53	437 584,00	414 673,60	
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	19 473,04	135 241,42	128 160,64	126 879,03

Птребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	585,34	4 138,20	3 976,16	747,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 138,63	32 078,88	30 360,70	5 856,81
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 743,36	13 452,96	12 739,64	2 456,68
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	26 743,46	205 915,32	195 070,43	37 588,35

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Содержание и ремонт лифтов	70 097,52	320 114,94	319 853,39	70 359,07

Вывоз и захорнение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	73 652,21	398 704,17	392 885,25	79 471,13
--	-----------	------------	------------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	14 574,56	59 616,00	61 384,98	12 805,58
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Прочие

Охрана	96 677,42	400 834,95	437 748,22	59 764,15
--------	-----------	------------	------------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2023г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2024г.
Теплоснабжение	628 642,48	2 040 945,02	2 030 745,01	638 842,49
Горячее водоснабжение физ.вода	39 208,19	121 920,18	139 831,67	21 296,70
Горячее водоснабжение подогрев	130 548,75	730 196,88	734 358,22	126 387,41
Холодное водоснабжение	33 418,36	180 605,04	182 827,14	31 196,26
Канализация, стоки	87 743,31	454 934,88	461 127,31	81 550,88
Электроэнергия	213 769,52	1 321 732,64	1 314 474,06	221 028,10
Итого	1 133 330,61	4 850 334,64	4 863 363,41	1 120 301,84