



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2012

№ 997

**Об утверждении размера платы граждан городского округа
Звенигород за содержание и ремонт жилищного фонда на 2013 год**

На основании ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2013 года:

1.1. Ставки платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, (приложение № 1);

1.2. Ставки оплаты за социальный наем жилого помещения (приложение № 2).

2. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, рассчитанный для нанимателей с учетом максимально возможного увеличения размера платы, больше, чем размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

3. Установить стандарт нормативной площади жилого помещения для предоставления компенсаций (субсидий) в размере 33 кв. метров занимаемой общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек, 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Для одиноко проживающих граждан, являющихся пенсионерами, детьми-сиротами, инвалидами, размер стандарта нормативной площади жилого помещения установить

