



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2015г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.6

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2012	Количество лифтов дома	4
Количество этажей дома	6	Площадь помещений общего пользования	1 558,9 м2
Количество квартир	215	Площадь лестниц, включая коридоры	1 558,9 м2
Строительный объем	47 666,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	975,30 м2
Площадь жилых помещений	9 489,2 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 864,8 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:318, 50:49:0020106:319

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2015г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Техническое обслуживание общего имущества МКД (руб/кв.м) в том числе:	545 489,97	2 116 420,93	1 992 768,29	1 988 784,57
Содержание придомовой территории МКД	96 497,18	374 394,86	352 520,71	356 549,21
Санитарное содержание мест общего пользования МКД	45 439,31	176 297,86	165 997,60	164 983,25
Освещение мест общего пользования	26 401,71	102 434,77	96 449,99	95 628,37
Текущий ремонт МКД	116 243,91	451 009,30	424 658,92	423 987,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (руб/кв.м)	110 625,37	429 210,16	404 133,41	403 569,49
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	1 254,63	4 867,77	4 583,37	4 500,00
Осмотр, проверка и очистка венканалов и дымоходов МКД	2 563,80	9 947,18	9 366,01	8 963,25
Общехозяйственные расходы	84 660,04	328 468,53	309 277,64	307 896,37
Услуги управления	57 712,84	223 917,33	210 834,89	209 567,81
Прочие расходы	4 091,17	15 873,16	14 945,76	13 139,56

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	165 338,69	793 086,80	756 084,72	
--	------------	------------	------------	--

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	80 743,17	378 843,85	358 042,31	
-------------------------	-----------	------------	------------	--

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Домофон

Обслуживание домофона	29 456,23	117 576,00	118 510,47	
-----------------------	-----------	------------	------------	--

Агентские услуги	53 247,82	230 675,73	223 518,44	
------------------	-----------	------------	------------	--

	Задолженность на 01.01.2015	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	122 609,44	887 408,40	792 044,66	792 044,66

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2016г.
Теплоснабжение	649 555,11	1 812 993,45	1 667 314,86	795 233,70
Горячее водоснабжение	99 786,08	666 887,97	670 746,38	95 927,67
Холодное водоснабжение	26 338,28	151 036,06	151 893,93	25 480,41
Канализация, стоки	69 627,10	416 040,45	420 088,23	65 579,32
Прочие (охрана)	111 577,06	485 869,18	470 434,55	127 011,69
Итого	956 883,63	3 532 827,11	3 380 477,95	1 109 232,79