



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2015г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.5		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5 1
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	2 1
Количество этажей дома	7	Площадь помещений общего пользования	577,8 м2
Количество квартир	78	Площадь лестниц, включая коридоры	577,8 м2
Строительный объем	17 689,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	271,60 м2
Площадь жилых помещений	2 983,3 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи,подвалы	745,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:316

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2015г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Техническое обслуживание общего имущества МКД (руб/кв.м) в том числе:	163 503,35	779 094,52	728 184,09	718 808,19
Содержание придомовой территории МКД	28 923,74	137 821,82	128 815,77	130 256,98
Санитарное содержание мест общего пользования МКД	13 619,83	64 898,57	60 657,73	59 236,65
Освещение мест общего пользования	7 913,56	37 708,17	35 244,11	34 195,69
Текущий ремонт МКД	34 842,56	166 025,04	155 176,03	150 986,32
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (руб/кв.м)	33 158,48	158 000,37	147 675,73	145 986,32
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	376,06	1 791,92	1 674,82	1 600,00
Осмотр, проверка и очистка венканалов и дымоходов МКД	768,47	3 661,74	3 422,47	3 400,00
Общехозяйственные расходы	25 375,72	120 915,47	113 014,17	112 356,98
Услуги управления	17 298,65	82 428,20	77 041,88	75 689,25
Прочие расходы	1 226,28	5 843,21	5 461,38	5 100,00

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	53 664,49	251 149,97	234 913,93	232 359,65
--	-----------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	18 976,49	119 050,26	107 499,88	106 559,87
-------------------------	-----------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Домофон

Обслуживание домофона	3 506,99	43 056,00	39 654,81	38 961,28
-----------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Агентские услуги	15 914,33	72 631,66	68 494,05	67 219,56
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

	Задолженность на 01.01.2015	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	43 480,59	279 102,04	260 471,91	260 471,91

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2016г.
Теплоснабжение	126 446,07	725 427,23	666 168,88	185 704,42
Горячее водоснабжение	28 689,68	265 866,55	269 532,04	25 024,19
Холодное водоснабжение	5 133,65	60 030,06	57 979,28	7 184,43
Канализация, стоки	15 861,77	164 885,76	162 909,99	17 837,54
Прочие (охрана)	33 592,01	153 385,20	144 650,63	42 326,58
Итого	209 723,18	1 369 594,80	1 301 240,82	278 077,16