



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2015г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.4

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	2	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 294,80 м2	
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 016,6 м2	
Строительный объем	42 002,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	278,20 м2	
Площадь жилых помещений	7 559,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи,подвалы	1 643,0 м2	

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:317

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2015г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Техническое обслуживание общего имущества МКД (руб/кв.м) в том числе:	435 707,54	1 940 647,96	1 839 561,00	1 825 331,75
Содержание придомовой территории МКД	77 076,66	343 300,62	325 418,34	330 256,98
Санитарное содержание мест общего пользования МКД	36 294,44	161 655,98	153 235,43	151 246,12
Освещение мест общего пользования	21 088,24	93 927,36	89 034,75	85 632,29
Текущий ремонт МКД	92 849,28	413 552,08	392 010,45	390 659,34
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (руб/кв.м)	88 361,49	393 563,41	373 062,97	370 256,72
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	1 002,13	4 463,49	4 230,99	4 100,00
Осмотр, проверка и очистка венканалов и дымоходов МКД	2 047,83	9 121,05	8 645,94	7 998,13
Общехозяйственные расходы	67 621,81	301 188,56	285 499,87	280 694,85
Услуги управления	46 097,86	205 320,55	194 625,55	191 287,32
Прочие расходы	3 267,81	14 554,86	13 796,71	13 200,00

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	139 608,53	643 782,48	593 208,50	591 256,60
--	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	59 327,84	294 860,80	263 354,78	261 597,98
-------------------------	-----------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Домофон

Обслуживание домофона	13 089,05	60 516,11	56 330,19	53 984,69
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Агентские услуги	34 745,52	185 141,11	171 928,62	170 258,35
------------------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2015	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	122 269,69	711 692,24	639 268,76	639 268,76

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2016г.
Теплоснабжение	644 042,44	1 280 484,77	1 376 313,58	548 213,63
Горячее водоснабжение	61 253,09	398 251,96	395 440,03	64 065,02
Холодное водоснабжение	14 804,94	92 473,70	91 258,03	16 020,61
Канализация, стоки	42 293,06	251 773,71	250 348,93	43 717,84
Прочие (охрана)	87 221,05	392 320,32	364 710,00	114 831,37
Итого	849 614,58	2 415 304,46	2 478 070,57	786 848,47