



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2015г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.3

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	2	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования		1 317,90 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры		1 025,56 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов		292,40 м2
Площадь жилых помещений	7 583,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы		1 647,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:321

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2015г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Техническое обслуживание общего имущества МКД (руб/кв.м) в том числе:	592 735,75	1 935 904,35	1 921 745,62	1 919 430,63
Содержание придомовой территории МКД	104 854,95	342 461,48	339 956,80	345 689,26
Санитарное содержание мест общего пользования МКД	49 374,89	161 260,83	160 081,41	158 964,38
Освещение мест общего пользования	28 688,41	93 697,77	93 012,49	90 056,45
Текущий ремонт МКД	126 311,99	412 541,22	409 523,99	410 568,76
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (руб/кв.м)	120 206,81	392 601,40	389 730,01	388 996,31
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	1 363,29	4 452,58	4 420,01	4 500,00
Осмотр, проверка и очистка венканалов и дымоходов МКД	2 785,86	9 098,75	9 032,20	9 050,00
Общехозяйственные расходы	91 992,59	300 452,36	298 254,92	295 684,52
Услуги управления	62 711,44	204 818,68	203 320,69	201 567,95
Прочие расходы	4 445,52	14 519,28	14 413,09	14 353,00

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	193 107,35	628 415,88	627 464,03	625 346,82
--	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	78 983,04	289 798,28	283 138,02	
-------------------------	-----------	------------	------------	--

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Домофон

Обслуживание домофона	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------	------	------	------	------

Агентские услуги	31 874,97	180 473,85	181 826,58	179 548,85
------------------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2015	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	146 789,45	693 570,02	643 549,18	643 549,18

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2016г.
Теплоснабжение	599 588,72	1 195 407,85	1 277 327,97	517 668,60
Горячее водоснабжение	83 243,20	623 226,49	575 679,60	130 790,09
Холодное водоснабжение	20 317,73	129 034,03	119 295,41	30 056,35
Канализация, стоки	60 726,33	367 458,22	333 661,98	94 522,57
Прочие (охрана)	122 508,58	381 102,61	383 912,47	119 698,72
Итого	886 384,56	2 696 229,20	2 689 877,43	892 736,33