



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2015г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.2		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5 / 5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2 / 5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 274,0 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 015,6 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	258,4 м2
Площадь жилых помещений	7 571,6 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 644,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:315

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2015г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Техническое обслуживание общего имущества МКД (руб/кв.м) в том числе:	438 589,11	1 968 250,01	1 869 890,57	1 867 403,96
Содержание придомовой территории МКД	77 586,41	348 183,43	330 783,64	332 568,37
Санитарное содержание мест общего пользования МКД	36 534,47	163 955,23	155 761,88	154 962,54
Освещение мест общего пользования	21 227,71	95 263,30	90 502,70	91 568,23
Текущий ремонт МКД	93 463,34	419 434,08	398 473,68	397 624,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (руб/кв.м)	88 945,87	399 161,10	379 213,81	377 568,29
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	1 008,75	4 526,98	4 300,75	4 000,00
Осмотр, проверка и очистка венканалов и дымоходов МКД	2 061,37	9 250,78	8 788,49	8 563,32
Общехозяйственные расходы	68 069,03	305 472,40	290 207,02	289 653,29
Услуги управления	46 402,73	208 240,85	197 834,42	196 895,36
Прочие расходы	3 289,42	14 761,88	14 024,18	14 000,00

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	147 695,18	644 410,67	616 535,25	615 286,91
--	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	44 392,72	293 129,42	259 356,82	257 698,23
-------------------------	-----------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Домофон

Обслуживание домофона	13 126,84	60 152,75	56 755,74	54 598,68
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Агентские услуги	43 237,33	182 094,36	175 633,63	174 673,96
------------------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2015	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	114 456,80	701 115,20	641 393,32	641 393,32

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2016г.
Теплоснабжение	281 313,20	1 726 890,66	1 502 563,01	505 640,85
Горячее водоснабжение	82 540,58	481 925,17	422 274,18	142 191,57
Холодное водоснабжение	18 981,64	101 835,88	86 911,48	33 906,04
Канализация, стоки	36 407,72	287 747,27	246 370,47	77 784,52
Прочие (охрана)	92 133,22	387 470,81	374 545,95	105 058,08
Итого	511 376,36	2 985 869,79	2 632 665,09	864 581,06