



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2015г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул.Радужная д.19		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5 1
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2 2
Количество этажей дома	17	Площадь помещений общего пользования	1 519,8 м2
Количество квартир	136	Площадь лестниц, включая коридоры	1 502,0 м2
Строительный объем	36 611,0м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	507,0 м2
Площадь жилых помещений	7 135,4м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 028,1 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010201:0030

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2015г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Техническое обслуживание общего имущества МКД (руб/кв.м) в том числе:	467 414,32	1 674 080,96	1 628 939,45	1 624 070,45
Содержание придомовой территории МКД	82 685,59	296 144,92	288 159,39	295 638,83
Санитарное содержание мест общего пользования МКД	38 935,61	139 450,94	135 690,66	134 625,31
Освещение мест общего пользования	22 622,85	81 025,52	78 840,67	75 698,24
Текущий ремонт МКД	99 605,99	356 746,65	347 127,00	343 672,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (руб/кв.м)	94 791,62	339 503,62	330 348,92	329 861,59
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	1 075,05	3 850,39	3 746,56	3 500,00
Осмотр, проверка и очистка венканалов и дымоходов МКД	2 196,85	7 868,18	7 656,02	7 650,00
Общехозяйственные расходы	72 542,70	259 817,36	252 811,40	251 697,36
Услуги управления	49 452,44	177 117,77	172 341,79	169 569,57
Прочие расходы	3 505,61	12 555,61	12 217,05	12 156,90

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	161 988,26	579 924,40	573 051,06	571 268,32
--	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	72 534,61	266 738,38	259 822,35	257 698,32
-------------------------	-----------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	21 619,65	73 915,92	73 108,66	72 368,15
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	23 891,69	66 829,41	67 006,48	66 569,13
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Агентские услуги	56 089,07	159 553,37	159 574,46	158 965,76
------------------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2015	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	124 756,32	655 250,65	603 037,12	603 037,12

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2016г.
Теплоснабжение	426 152,80	971 178,65	1 011 941,96	385 389,49
Горячее водоснабжение	128 148,79	556 906,01	524 624,89	160 429,91
Холодное водоснабжение	26 261,49	127 941,33	114 587,96	39 614,86
Канализация, стоки	85 387,44	345 965,18	321 922,30	109 430,32
Прочие (охрана)	197 465,25	617 943,84	624 694,65	190 714,44
Итого	863 415,77	2 619 935,01	2 597 771,76	885 579,02