



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2015г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.1			
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 331,6 м2	
Количество квартир	108	Площадь лестниц, включая коридоры	1 049,6 м2	
Строительный объем	42 411 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	282,0 м2	
Площадь жилых помещений	7 544,7 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 583,5 м2	

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:323, 50:49:0020106:315

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2015г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Техническое обслуживание общего имущества МКД (руб/кв.м) в том числе:	250 992,93	1 912 441,51	1 728 175,49	1 727 972,90
Содержание придомовой территории МКД	44 400,65	338 310,90	305 714,24	326 856,23
Санитарное содержание мест общего пользования МКД	20 907,71	159 306,38	143 957,02	140 235,68
Освещение мест общего пользования	12 148,06	92 562,17	83 643,69	81 563,24
Текущий ремонт МКД	53 486,59	407 541,29	368 274,20	360 589,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (руб/кв.м)	50 901,37	387 843,14	350 473,99	348 579,29
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	577,28	4 398,62	3 974,80	3 500,00
Осмотр, проверка и очистка венканалов и дымоходов МКД	1 179,67	8 988,48	8 122,42	7 956,24
Общехозяйственные расходы	38 954,10	296 810,92	268 212,84	265 894,23
Услуги управления	26 555,05	202 336,31	182 840,97	180 146,85
Прочие расходы	1 882,45	14 343,31	12 961,32	12 651,32

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	133 879,91	626 448,30	566 409,82	562 349,87
------------------------------------------------	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	52 352,42	288 902,59	258 096,15	253 687,23
-------------------------	-----------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Домофон

Обслуживание домофона	12 800,35	58 512,00	53 812,24	51 287,25
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Агентские услуги	32 359,74	176 988,33	160 698,40	158 964,86
------------------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2015	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	123 047,38	685 048,20	614 735,13	614 735,13

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2015г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2016г.
Теплоснабжение	242 401,40	1 774 918,22	1 464 134,70	553 184,92
Горячее водоснабжение	40 818,11	544 934,97	434 512,98	151 240,10
Холодное водоснабжение	6 066,84	93 061,23	78 074,74	21 053,33
Канализация, стоки	20 038,13	293 755,92	239 421,86	74 372,19
Прочие (охрана)	81 141,56	376 681,36	343 303,34	114 519,58
Итого	390 466,04	3 083 351,70	2 559 447,62	914 370,12