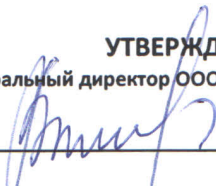


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"



В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д.6		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	6
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	6-8-10-12-10-8	Площадь жилых помещений	12 560,55 м2
Количество квартир	214	Площадь помещений для обслуживания дома	3 918,9 м2
Строительный объем	67 717,2 м3	Площадь общих коридоров и мест общего пользования	2751,7 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:2344

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб./кв.м) в том числе:	2 224 799,48	5 303 452,35	5 141 309,01	5 038 482,83
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	1 373 146,24	3 273 290,79	3 173 215,92	3 109 751,60
Услуги расчетно-кассового центра	194 892,43	464 582,43	450 378,67	441 371,10
Текущий ремонт подъездов МКД	198 007,15	472 007,26	457 576,50	448 424,97
Услуги паспортного стола	28 477,43	67 884,19	65 808,76	64 492,58
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	76 310,62	181 908,42	176 346,90	172 819,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 224,80	5 303,45	5 141,31	5 038,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15 128,64	36 063,48	34 960,90	34 261,68
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	169 307,24	403 592,72	391 253,62	383 428,54
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	114 132,21	272 067,11	263 749,15	258 474,17
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	53 172,71	126 752,51	122 877,29	120 419,74

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов	176 577,42	484 616,53	464 110,68	197 083,27

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	200 128,86	464 600,75	418 116,59	246 613,02

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	29 592,57	114 032,48	106 026,31	37 598,74

Домофон

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	6 326,13	143 993,55	113 967,37	36 352,31

Прочие

Охрана	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	228 983,92	791 185,60	741 678,56	278 490,96

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	1 706 151,70	3 109 356,93	3 200 940,74	1 614 567,89
Горячее водоснабжение в том числе:	66 806,91	928 760,17	868 964,76	126 602,32
подогрев воды ГВС		623 055,34	498 777,06	124 278,28
ХВС носитель	66 806,91	305 704,83	370 187,70	2 324,04
Холодное водоснабжение	25 642,44	200 197,55	184 231,93	41 608,06
Канализация, стоки	59 273,72	434 627,51	408 788,24	85 112,99
Электрэнергия	196 368,83	880 248,45	786 432,08	290 185,20
Итого	2 054 243,60	5 553 190,61	5 449 357,75	2 158 076,46