

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.1

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 331,6 м2
Количество квартир	108	Площадь лестниц, включая коридоры	1 049,6 м2
Строительный объем	42 411 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	282,0 м2
Площадь жилых помещений	7 544,7 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 583,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:323, 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	557 902,81	2 701 021,85	2 649 682,77	2 596 689,11
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	368 048,48	1 781 864,11	1 747 995,72	1 713 035,81
Услуги расчетно-кассового центра	51 048,11	247 143,50	242 445,97	237 597,05
Текущий ремонт подъездов МКД	53 112,35	257 137,28	252 249,80	247 204,80
Услуги паспортного стола	7 531,69	36 463,79	35 770,72	35 055,30
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	20 419,24	98 857,40	96 978,39	95 038,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	613,69	2 971,12	2 914,65	2 856,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 072,69	19 717,46	19 342,68	18 955,83
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	38 774,25	187 721,02	184 152,95	180 469,89
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	14 282,31	69 146,16	67 831,88	66 475,24

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов	74 667,42	283 326,53	284 096,46	73 897,49

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО				
	90 358,97	263 177,02	276 907,98	76 628,01

Домофон

Обслуживание домофона				
	10 207,00	59 616,00	59 569,91	10 253,09

Прочие

Охрана				
	88 291,95	385 622,90	384 049,96	89 864,89

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	492 134,81	1 536 635,78	1 542 182,96	486 587,63
Горячее водоснабжение физ.вода	90 614,82	177 295,97	259 699,54	8 211,25
Горячее водоснабжение подогрев		290 246,37	219 828,79	70 417,58
Холодное водоснабжение	31 042,91	134 881,91	140 847,72	25 077,10
Канализация, стоки	81 743,07	315 535,10	332 592,64	64 685,53
Электроэнергия	194 090,03	904 754,13	904 980,41	193 863,75
Итого	889 625,64	3 359 349,26	3 400 132,06	848 842,84