

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.6

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2012	Количество лифтов дома	4
Количество этажей дома	6	Площадь помещений общего пользования	1 558,9 м2
Количество квартир	215	Площадь лестниц, включая коридоры	1 558,9 м2
Строительный объем	47 666,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	975,30 м2
Площадь жилых помещений	9 489,2 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 864,8 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:318, 50:49:0020106:319

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	924 084,90	3 403 853,64	3 166 537,87	3 103 207,11
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	609 618,81	2 245 522,25	2 088 965,03	1 986 385,14
Услуги расчетно-кассового центра	84 553,77	311 452,61	289 738,22	275 510,44
Текущий ремонт подъездов МКД	87 972,88	324 046,87	301 454,41	1 930 960,00
Услуги паспортного стола	12 475,15	45 952,02	42 748,26	40 649,08
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	33 821,51	124 581,04	115 895,29	110 204,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 016,49	3 744,24	3 483,19	3 312,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 745,82	24 848,13	23 115,73	21 980,61
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	64 223,90	236 567,83	220 074,38	209 267,50
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	23 656,57	87 138,65	81 063,37	77 082,70

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов	125 414,07	357 054,00	342 339,01	140 129,06

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	157 164,25	331 370,84	342 561,28	145 973,81

Домофон

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	37 269,19	117 576,00	110 774,24	44 070,95

Прочие

Охрана	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	153 975,18	485 457,36	458 784,43	180 648,11

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	733 469,53	1 754 310,33	1 706 130,28	781 649,58
Горячее водоснабжение физ.вода	170 475,59	344 760,34	458 188,64	57 047,29
Горячее водоснабжение подогрев		504 636,78	334 841,02	169 795,76
Холодное водоснабжение	58 369,88	288 028,80	262 472,07	83 926,61
Канализация, стоки	140 989,90	630 163,95	586 625,44	184 528,41
Электроэнергия	272 059,27	1 242 649,12	1 126 018,25	388 690,14
Итого	1 375 364,17	4 764 549,32	4 474 275,70	1 665 637,79