

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.5

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	1
Количество этажей дома	7	Площадь помещений общего пользования	577,8 м2
Количество квартир	78	Площадь лестниц, включая коридоры	577,8 м2
Строительный объем	17 689,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	271,60 м2
Площадь жилых помещений	2 983,3 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	745,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:316

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	282 260,90	1 074 594,24	1 008 162,91	987 999,65
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	186 207,52	708 909,82	665 085,07	610 529,88
Услуги расчетно-кассового центра	25 826,87	98 325,37	92 246,91	84 680,13
Текущий ремонт подъездов МКД	26 871,24	102 301,37	95 977,11	555 165,00
Услуги паспортного стола	3 810,52	14 507,02	13 610,20	12 493,79
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	10 330,75	39 330,15	36 898,76	33 872,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	310,49	1 182,05	1 108,98	1 018,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 060,50	7 844,54	7 359,59	6 755,90
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19 617,13	74 684,30	70 067,32	64 319,88
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	7 225,88	27 509,61	25 808,97	23 691,93

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов	40 624,86	112 722,12	110 857,39	42 489,59

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	99 280,66	180 366,65	171 670,20	107 977,11

Домофон

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	9 645,49	43 056,00	40 455,42	12 246,07

Прочие

Охрана	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
	93 975,62	189 380,04	190 130,68	93 224,98

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	316 007,96	921 637,79	859 141,50	378 504,25
Горячее водоснабжение физ.вода	10 514,55	104 645,02	105 936,37	9 223,20
Горячее водоснабжение подогрев		149 316,33	108 241,41	41 074,92
Холодное водоснабжение	13 355,85	98 124,80	86 897,12	24 583,53
Канализация, стоки	27 912,34	207 958,79	188 738,46	47 132,67
Электроэнергия	200 903,02	530 471,96	483 909,74	247 465,24
Итого	568 693,72	2 012 154,69	1 832 864,60	747 983,81