

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.4

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 294,80 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 016,6 м2
Строительный объем	42 002,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	278,20 м2
Площадь жилых помещений	7 559,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 643,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:317

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	722 901,57	2 720 630,16	2 649 941,72	2 596 942,89
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	476 898,17	1 794 799,72	1 748 166,55	1 713 203,22
Услуги расчетно-кассового центра	66 145,49	248 937,66	242 469,67	237 620,27
Текущий ремонт подъездов МКД	68 820,23	259 003,99	252 274,45	247 228,96
Услуги паспортного стола	9 759,17	36 728,51	35 774,21	35 058,73
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	26 458,20	99 575,06	96 987,87	95 048,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	795,19	2 992,69	2 914,94	2 856,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 277,18	19 860,60	19 344,57	18 957,68
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	50 241,66	189 083,80	184 170,95	180 487,53
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	18 506,28	69 648,13	67 838,51	66 481,74

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов	111 892,53	285 384,15	297 933,78	99 342,90

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	131 506,69	265 212,84	284 900,16	111 819,37

Домофон

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Обслуживание домофона	19 342,88	60 720,00	61 452,98	18 609,90

Прочие

Охрана	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Охрана	127 738,70	388 536,12	392 324,86	123 949,96

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	659 208,30	1 622 085,13	1 678 993,75	602 299,68
Горячее водоснабжение физ.вода	72 930,03	228 642,10	300 039,19	1 532,94
Горячее водоснабжение подогрев		307 254,92	228 069,40	79 185,52
Холодное водоснабжение	34 276,90	169 435,35	167 366,85	36 345,40
Канализация, стоки	76 420,12	380 140,27	384 322,26	72 238,13
Электроэнергия	197 085,19	904 597,26	860 796,17	240 886,28
Итого	1 039 920,54	3 612 155,03	3 619 587,62	1 032 487,95