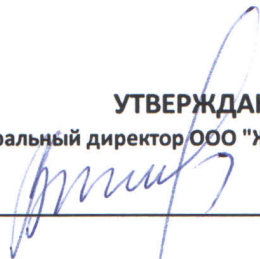


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"



В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.3

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 317,90 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 025,56 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	292,40 м2
Площадь жилых помещений	7 583,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 647,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:321

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	820 594,80	2 712 484,18	2 663 072,60	2 609 811,15
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	541 346,39	1 789 425,81	1 756 828,99	1 422 331,27
Услуги расчетно-кассового центра	75 084,42	248 192,30	243 671,14	197 276,51
Текущий ремонт подъездов МКД	78 120,62	258 228,49	253 524,51	226 730,00
Услуги паспортного стола	11 078,03	36 618,54	35 951,48	29 106,37
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	30 033,77	99 276,92	97 468,46	78 910,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	902,65	2 983,73	2 929,38	2 371,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 990,34	19 801,13	19 440,43	15 739,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	57 031,34	188 517,65	185 083,55	149 843,90
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	21 007,23	69 439,60	68 174,66	55 194,30

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов	121 233,52	284 023,25	290 998,30	114 258,47

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО				
	134 539,98	264 507,35	290 202,39	108 844,94

Домофон

Обслуживание домофона				

Прочие

Охрана				
	143 074,73	387 498,50	389 520,36	141 052,87

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	644 447,83	1 369 511,85	1 424 031,85	589 927,83
Горячее водоснабжение физ.вода	134 408,62	247 446,60	329 226,29	52 628,93
Горячее водоснабжение подогрев		358 798,20	228 945,43	129 852,77
Холодное водоснабжение	51 969,39	190 877,68	171 621,19	71 225,88
Канализация, стоки	127 776,03	428 236,87	396 349,22	159 663,68
Электроэнергия	326 104,53	954 542,16	976 383,66	304 263,03
Итого	1 284 706,40	3 549 413,36	3 526 557,64	1 307 562,12