

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, ул.Радужная д.19

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2
Количество этажей дома	17	Площадь помещений общего пользования	1 519,8 м2
Количество квартир	136	Площадь лестниц, включая коридоры	1 502,0 м2
Строительный объем	36 611,0м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	507,0 м2
Площадь жилых помещений	7 135,4м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 028,1 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010201:0030

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	574 646,88	2 718 553,60	2 508 884,23	2 458 706,55
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	354 672,05	1 677 891,28	1 548 483,35	1 517 513,68
Услуги расчетно-кассового центра	50 339,07	238 145,30	219 778,26	215 382,69
Текущий ремонт подъездов МКД	51 143,57	241 951,27	223 290,70	218 824,88
Услуги паспортного стола	7 355,48	34 797,49	32 113,72	31 471,44
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	19 710,39	93 246,39	86 054,73	84 333,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	574,65	2 718,55	2 508,88	2 458,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 907,60	18 486,16	17 060,41	16 719,20
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	43 730,63	206 881,93	190 926,09	187 107,57
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	29 479,38	139 461,80	128 705,76	126 131,65
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	13 734,06	64 973,43	59 962,33	58 763,09

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Содержание и ремонт лифтов	136 260,79	523 214,27	505 057,58	154 417,48

Вывоз и захоронение ТКО

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	91 866,43	421 626,99	384 853,42	128 640,00

Антенна

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Обслуживание антенного оборудования	20 830,72	87 480,00	81 390,45	26 920,27

Домофон

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Обслуживание домофона	18 391,13	67 356,72	70 065,18	15 682,67

Прочие

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Охрана	181 846,70	719 732,40	674 836,97	226 742,13

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	724 545,48	1 687 606,70	1 875 525,64	536 626,54
Горячее водоснабжение в том числе:	152 912,13	1 037 270,76	868 396,57	321 786,32
подогрев воды ГВС		585 789,35	384 340,37	201 448,98
ХВС носитель	152 912,13	451 481,41	484 056,20	120 337,34
Холодное водоснабжение	43 725,33	232 716,45	192 485,57	83 956,21
Канализация, стоки	111 922,83	568 225,61	478 186,95	201 961,49
Электроэнергия	167 758,03	838 749,84	762 364,84	244 143,03
Итого	1 200 863,80	4 364 569,36	4 176 959,57	1 388 473,59