

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2017г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома		143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул. Садовая, д.6	
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	4
Год постройки	2012	Количество лифтов дома	4
Количество этажей дома	6	Площадь помещений общего пользования	1 558,9 м2
Количество квартир	215	Площадь лестниц, включая коридоры	1 558,9 м2
Строительный объем	47 666,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	975,30 м2
Площадь жилых помещений	9 489,2 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 864,8 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:318, 50:49:0020106:319

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2017г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	598 627,53	2 992 837,11	3 053 686,80	3 038 418,37
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	394 914,58	1 974 374,64	2 014 517,18	2 004 444,60
Услуги расчетно-кассового центра	54 774,42	273 844,60	279 412,34	278 015,28
Текущий ремонт подъездов МКД	56 989,34	284 918,09	290 710,98	289 257,43
Услуги паспортного стола	8 081,47	40 403,30	41 224,77	41 018,65
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	21 909,77	109 537,84	111 764,94	111 206,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	658,49	3 292,12	3 359,06	3 342,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 369,98	21 847,71	22 291,91	22 180,45
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	41 604,61	208 002,18	212 231,23	211 170,08
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	15 324,86	76 616,63	78 174,38	77 783,51

Содержание лифтового оборудования

Содержание и ремонт лифтов	109 930,18	323 444,49	361 953,79	360 144,02
----------------------------	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	100 648,52	469 332,58	484 749,90	482 326,15
--	------------	------------	------------	------------

Домофон

Обслуживание домофона	28 036,41	117 593,64	123 292,87	122 676,41
-----------------------	-----------	------------	------------	------------

Прочие

Охрана	114 388,24	485 750,92	510 405,56	507 853,53
--------	------------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2017	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	270 982,96	926 099,76	1 016 862,57	1 016 862,57

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2018г.
Теплоснабжение	702 528,74	1 689 861,94	1 990 166,17	402 224,51
Горячее водоснабжение	73 265,12	617 193,60	532 222,82	158 235,90
Холодное водоснабжение	22 345,19	186 150,05	168 498,10	39 997,14
Канализация, стоки	52 675,77	458 898,85	406 985,05	104 589,57
Электроснабжение	196 906,79	971 877,91	991 403,00	177 381,70
Итого	1 047 721,61	3 923 982,35	4 089 275,14	882 428,82