

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2017г.  
Технические характеристики жилого фонда

|                             |  |  |           |
|-----------------------------|--|--|-----------|
| Адрес многоквартирного дома | 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.5 |  |           |
| Серия и тип постройки дома  | типовой  | Количество подъездов дома                    | 1         |
| Год постройки               | 2010   | Количество лифтов дома                       | 1         |
| Количество этажей дома      | 7  | Площадь помещений общего пользования         | 577,8 м2  |
| Количество квартир          | 78   | Площадь лестниц, включая коридоры            | 577,8 м2  |
| Строительный объем          | 17 689,0 м3  | Уборочная площадь лестниц, лифтов            | 271,60 м2 |
| Площадь жилых помещений     | 2 983,3 м2   | Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы | 745,5 м2  |

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:316

Содержание помещений МКД

| Начисление платежей  | Задолженность на 01.01.2017г. | Начисление платежей | Фактический сбор платежей | Фактические затраты |
|--|-------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:                           | 211 932,26                    | 943 035,42          | 972 057,85                | 967 197,56          |
| Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД   | 139 811,71                    | 622 120,47          | 641 266,56                | 638 060,23          |
| Услуги расчетно-кассового центра   | 19 391,80                     | 86 287,74           | 88 943,29                 | 88 498,58           |
| Текущий ремонт подъездов МКД   | 20 175,95                     | 89 776,97           | 92 539,91                 | 92 077,21           |
| Услуги паспортного стола   | 2 861,09                      | 12 730,98           | 13 122,78                 | 13 057,17           |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 7 756,72                      | 34 515,10           | 35 577,32                 | 35 399,43           |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД                           | 233,13                        | 1 037,34            | 1 069,26                  | 1 063,92            |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД                            | 1 547,11                      | 6 884,16            | 7 096,02                  | 7 060,54            |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД                                 | 14 729,29                     | 65 540,96           | 67 558,02                 | 67 220,23           |
| Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления                                    | 5 425,47                      | 24 141,71           | 24 884,68                 | 24 760,26           |

Содержание лифтового оборудования

|                            |           |            |            |            |
|----------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| Содержание и ремонт лифтов | 39 400,32 | 101 134,40 | 120 034,78 | 119 434,61 |
|----------------------------|-----------|------------|------------|------------|

Вывоз и захоронение ТБО

|  |           |            |            |            |
|--|-----------|------------|------------|------------|
| Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | 33 627,63 | 148 201,56 | 153 161,83 | 152 396,02 |
|--|-----------|------------|------------|------------|

Домофон

|                       |            |           |           |           |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Обслуживание домофона | -18 589,26 | 43 056,00 | 16 102,55 | 16 022,04 |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|-----------|

Прочие

|        |           |            |            |            |
|--------|-----------|------------|------------|------------|
| Охрана | 40 034,40 | 153 385,20 | 164 101,63 | 163 281,12 |
|--------|-----------|------------|------------|------------|

|                              | Задолженность на 01.01.2017 | Начислено взносов | Уплачено взносов | Перечислено в Фонд Капитального ремонта |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---|
| Взносы на капитальный ремонт | 72 736,01                   | 309 575,64        | 323 298,29       | 323 298,29                              |

Расчеты с населением по коммунальным платежам

| Услуги                 | Долг на 01.01.2017г. | Начислено           | Оплачено            | Долг на 01.01.2018г. |
|------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Теплоснабжение         | 262 154,43           | 929 633,88          | 987 209,50          | 204 578,81           |
| Горячее водоснабжение  | 17 333,25            | 308 599,80          | 260 852,88          | 65 080,17            |
| Холодное водоснабжение | 12 072,46            | 76 263,35           | 74 038,44           | 14 297,37            |
| Канализация, стоки     | 22 790,79            | 203 454,20          | 187 162,66          | 39 082,33            |
| Электроснабжение       | 102 411,24           | 387 169,82          | 415 670,74          | 73 910,32            |
| <b>Итого</b>           | <b>416 762,17</b>    | <b>1 905 121,05</b> | <b>1 924 934,22</b> | <b>396 949,00</b>    |