

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет  
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"

по услугам, предоставляемым за отчетный период 2017г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.4

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 294,80 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 016,6 м2
Строительный объем	42 002,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	278,20 м2
Площадь жилых помещений	7 559,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 643,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:317

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2017г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	383 897,30	2 393 856,12	2 331 890,16	2 320 230,71
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	253 257,05	1 579 226,88	1 538 347,94	1 530 656,20
Услуги расчетно-кассового центра	35 126,60	219 037,83	213 367,95	212 301,11
Текущий ремонт подъездов МКД	36 547,02	227 895,10	221 995,94	220 885,96
Услуги паспортного стола	5 182,61	32 317,06	31 480,52	31 323,11
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	14 050,64	87 615,13	85 347,18	84 920,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	422,29	2 633,24	2 565,08	2 552,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 802,45	17 475,15	17 022,80	16 937,68
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	26 680,86	166 373,00	162 066,37	161 256,03
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	9 827,77	61 282,72	59 696,39	59 397,91

Содержание лифтового оборудования

Содержание и ремонт лифтов	69 389,20	261 190,92	279 802,43	278 403,42
----------------------------	-----------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	68 731,40	372 759,98	371 831,87	369 972,71
----------------------------------------	-----------	------------	------------	------------

Домофон

Обслуживание домофона	11 995,84	59 859,40	61 233,38	60 927,21
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Прочие

Охрана	78 054,79	388 855,20	395 426,84	393 449,71
--------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2017	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	197 388,12	737 044,60	791 111,39	791 111,39

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2018г.
Теплоснабжение	612 512,82	1 569 459,81	1 801 142,40	380 830,23
Горячее водоснабжение	61 040,19	480 731,29	419 088,29	122 683,19
Холодное водоснабжение	10 510,75	120 775,18	102 912,68	28 373,25
Канализация, стоки	34 816,41	318 013,92	289 071,47	63 758,86
Электроэнергия	117 576,57	707 754,58	674 215,32	151 115,83
<b>Итого</b>	<b>836 456,74</b>	<b>3 196 734,78</b>	<b>3 286 430,16</b>	<b>746 761,36</b>