

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2017г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.3

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 317,90 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 025,56 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	292,40 м2
Площадь жилых помещений	7 583,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	1 647,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:321

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2017г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	465 846,60	2 363 864,70	2 312 181,97	2 300 621,06
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	307 319,00	1 559 441,54	1 525 346,45	1 517 719,71
Услуги расчетно-кассового центра	42 624,96	216 293,62	211 564,65	210 506,83
Текущий ремонт подъездов МКД	44 348,60	225 039,92	220 119,72	219 019,12
Услуги паспортного стола	6 288,93	31 912,17	31 214,46	31 058,38
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	17 049,99	86 517,45	84 625,86	84 202,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	512,43	2 600,25	2 543,40	2 530,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 400,68	17 256,21	16 878,93	16 794,53
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	32 376,34	164 288,60	160 696,65	159 893,16
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	11 925,67	60 514,94	59 191,86	58 895,90

Содержание лифтового оборудования

Содержание и ремонт лифтов	78 352,81	257 533,13	274 548,78	273 176,04
----------------------------	-----------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	78 122,54	371 851,08	368 642,48	366 799,27
--	-----------	------------	------------	------------

Прочие

Охрана	86 307,71	384 859,98	387 058,03	385 122,74
--------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2017	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	192 673,53	750 150,88	772 751,47	772 751,47

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2018г.
Теплоснабжение	574 507,58	1 639 043,45	1 810 965,76	402 585,27
Горячее водоснабжение	51 729,08	577 705,95	476 428,22	153 006,81
Холодное водоснабжение	9 909,52	146 988,08	119 424,99	37 472,61
Канализация, стоки	36 166,79	385 041,64	322 115,39	99 093,04
Электроэнергия	194 111,57	901 804,24	897 654,37	198 261,44
Итого	866 424,54	3 650 583,36	3 626 588,73	890 419,17