

Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2017г

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.2

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2 5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 274,0 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 015,6 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	258,4 м2
Площадь жилых помещений	7 571,6 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 644,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2017г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	410 286,75	2 389 031,70	2 414 418,38	2 402 346,29
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	270 666,17	1 576 044,21	1 592 791,81	1 584 827,85
Услуги расчетно-кассового центра	37 541,24	218 596,40	220 919,28	219 814,69
Текущий ремонт подъездов МКД	39 059,30	227 435,82	229 852,63	228 703,37
Услуги паспортного стола	5 538,87	32 251,93	32 594,65	32 431,67
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	15 016,50	87 438,56	88 367,71	87 925,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	451,32	2 627,93	2 655,86	2 642,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 995,09	17 439,93	17 625,25	17 537,13
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	28 514,93	166 037,70	167 802,08	166 963,07
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	10 503,34	61 159,21	61 809,11	61 500,06

Содержание лифтового оборудования

Содержание и ремонт лифтов	76 765,34	259 888,36	291 175,58	289 719,70
----------------------------	-----------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	67 684,50	375 852,25	381 028,38	379 123,24
--	-----------	------------	------------	------------

Домофон

Обслуживание домофона	12 733,02	60 788,57	63 457,37	63 140,08
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Прочие

Охрана	77 499,28	389 008,69	402 462,78	400 450,47
--------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2017	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	157 764,48	769 181,22	798 505,75	798 505,75

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2018г.
Теплоснабжение	507 541,71	1 590 987,44	1 765 582,78	332 946,37
Горячее водоснабжение	38 532,34	519 051,73	473 990,97	83 593,10
Холодное водоснабжение	18 926,63	115 486,47	115 726,71	18 686,39
Канализация, стоки	21 777,04	318 994,76	288 901,26	51 870,54
Электроэнергия	161 451,07	770 328,92	800 467,51	131 312,48
Итого	748 228,79	3 314 849,32	3 444 669,23	618 408,88