

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2017г.
Технические характеристики жилого фонда

| | | | |
|-----------------------------|--|--|------------|
| Адрес многоквартирного дома | 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.1 | | |
| Серия и тип постройки дома | типовой | Количество подъездов дома | 5 |
| Год постройки | 2008 | Количество лифтов дома | 5 |
| Количество этажей дома | 5 | Площадь помещений общего пользования | 1 331,6 м2 |
| Количество квартир | 108 | Площадь лестниц, включая коридоры | 1 049,6 м2 |
| Строительный объем | 42 411 м3 | Уборочная площадь лестниц, лифтов | 282,0 м2 |
| Площадь жилых помещений | 7 544,7 м2 | Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы | 1 583,5 м2 |

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:323, 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

| Начисление платежей | Задолженность на 01.01.2017г. | Начисление платежей | Фактический сбор платежей | Фактические затраты |
|--|-------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе: | 386 651,91 | 2 313 509,34 | 2 241 815,85 | 2 230 606,77 |
| Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД | 255 074,27 | 1 526 222,11 | 1 478 925,92 | 1 471 531,29 |
| Услуги расчетно-кассового центра | 35 378,65 | 211 686,10 | 205 126,15 | 204 100,52 |
| Текущий ремонт подъездов МКД | 36 809,26 | 220 246,09 | 213 420,87 | 212 353,76 |
| Услуги паспортного стола | 5 219,80 | 31 232,38 | 30 264,51 | 30 113,19 |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 14 151,46 | 84 674,44 | 82 050,46 | 81 640,21 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 425,32 | 2 544,86 | 2 466,00 | 2 453,67 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 2 822,56 | 16 888,62 | 16 365,26 | 16 283,43 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 26 872,31 | 160 788,90 | 155 806,20 | 155 027,17 |
| Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления | 9 898,29 | 59 225,84 | 57 390,49 | 57 103,53 |

Содержание лифтового оборудования

| | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| Содержание и ремонт лифтов | 94 331,98 | 252 424,04 | 289 650,95 | 288 202,70 |
|----------------------------|-----------|------------|------------|------------|

Вывоз и захоронение ТБО

| | | | | |
|--|-----------|------------|------------|------------|
| Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | 81 633,62 | 363 779,34 | 373 595,10 | 371 727,12 |
|--|-----------|------------|------------|------------|

Домофон

| | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Обслуживание домофона | 13 933,75 | 58 512,00 | 60 918,49 | 60 613,90 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

Прочие

| | | | | |
|--------|-----------|------------|------------|------------|
| Охрана | 93 808,70 | 376 503,84 | 395 538,53 | 393 560,84 |
|--------|-----------|------------|------------|------------|

| | Задолженность на 01.01.2017 | Начислено взносов | Уплачено взносов | Перечислено в Фонд Капитального ремонта |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---|
| Взносы на капитальный ремонт | 222 672,15 | 778 035,60 | 873 747,18 | 873 747,18 |

Расчеты с населением по коммунальным платежам

| Услуги | Долг на 01.01.2017г. | Начислено | Оплачено | Долг на 01.01.2018г. |
|------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Теплоснабжение | 691 934,62 | 1 526 847,17 | 1 813 923,83 | 404 857,96 |
| Горячее водоснабжение | -3 351,13 | 545 580,24 | 420 441,41 | 121 787,70 |
| Холодное водоснабжение | -2 956,02 | 132 775,81 | 103 359,70 | 26 460,09 |
| Канализация, стоки | -5 346,39 | 354 130,99 | 275 721,73 | 73 062,87 |
| Электроснабжение | 189 500,30 | 776 356,20 | 799 028,45 | 166 828,05 |
| Итого | 869 781,38 | 3 335 690,41 | 3 412 475,12 | 792 996,67 |